JARY

BIULETYN INFORMACYJNY

BIULETYN INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ JARY
NR 2 / 2022 **EGZEMPLARZ BEZPŁATNY**

ZWOŁANIE WALNEGO ZGROMADZENIA

PO DWÓCH LATACH PRZERWY JEST MOŻLIWE

AKTYWNE DZIAŁANIA ZARZĄDU 02

PODSUMOWANIE ROKU 2019 05

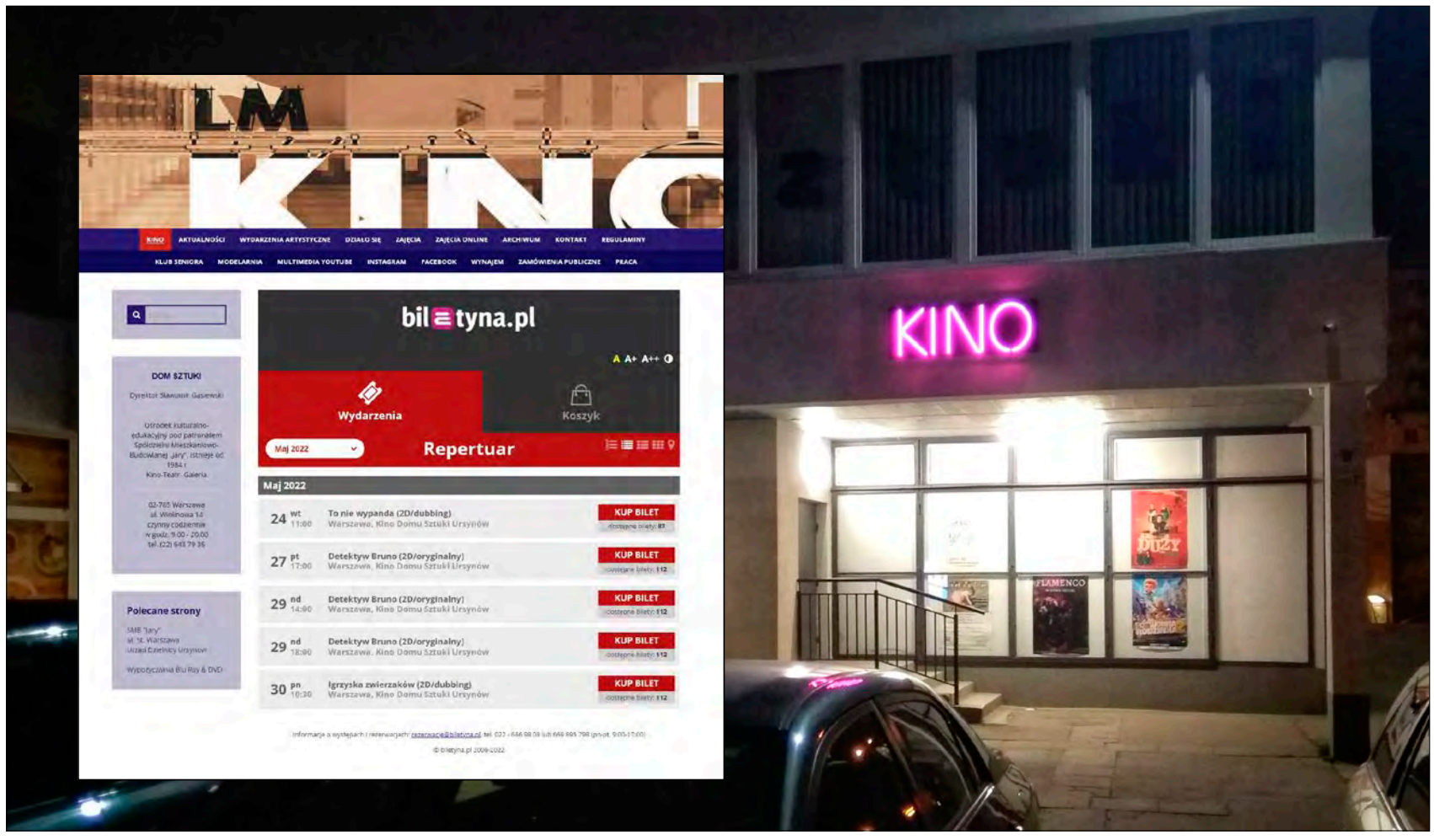
PODSUMOWANIE ROKU 2020 10

źródło: Google Earth

AKTYWNE DZIAŁANIA ZARZĄDU

W EFEKCIE PRAC ZARZĄDU UDAŁO SIĘ ZAOSZCZĘDZIĆ LUB POZYSKAĆ ŁĄCZNIE PONAD 4 MILIONY ZŁ

Po ponad dwu letniej przerwie możliwe jest zwołanie walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary". Odbywające się w tym czasie posiedzenia Rady Nadzorczej, spotkania z komitetami Domowymi, spotkania Zarządu z mieszkańcami pokazały potrzebę informacji a przede wszystkim spotkania celem omówienia działań jakie były podejmowane w tym czasie w najbardziej nurtującej kwestii czyli kosztów. Niestety galopująca inflacja dotyka Nas wszystkich w każdej dziedzinie życia i wszelkie działania mające na celu obniżenie poziomu kosztów są niezbędne. W tym okresie Zarząd Spółdzielni przeprowadził praktycznie w każdej grupie kosztowej działania mające na celu obniżenia kosztów. Mówimy tu zarówno o kosztach eksploatacji jak i remontów a w szczególności:



» **Istniejący od 1984 r. Dom Sztuki, dzięki nowoczesnemu projektorowi i systemowi biletów, ponownie wrócił na warszawską mapę kin.**

SYSTEM OSZCZĘDZANIA ENERGII CIEPLNEJ BES

W roku 2020 spółdzielnia wdrożyła system oszczędzania energii cieplnej BES, który w pierwszym roku funkcjonowania wygenerował oszczędności na poziomie ponad 9 %, co przekłada się na niższe koszty na poziomie ponad 455 tysięcy zł netto. Ponadto wskutek wdrożenia tego systemu SMB „Jary" pozyskała Białe Certyfikaty – które po sprzedaniu na giełdzie stanowią dodatkowy przychód spółdzielni w wysokości blisko 200 tysięcy złotych.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

W roku 2021 Spółdzielnia zamontowała na budynku Zarządu spółdzielni instalacje fotowoltaiczną dzięki której znacząco obniżane są koszty energii elektrycznej. Praca tej instalacji tylko za miesiąc marzec i kwiecień przyniosła produkcję ponad 8 MWh, co stanowi kwotę 6.235 zł. Do 19 maja wyprodukowano kolejne 5 MWh co daje kwotę 3.850 zł. oszczędności. Podsumowując od początku roku do 19 maja wyprodukowano 15, 4 MWh - kwota oszczędzona to 11.900 zł.

> **ZAGWARANTOWANIE CENY Z DATY PRZETARGU UCHRONIŁY PRZED DRASTYCZNYM WZROSTEM CEN JAKI MA MIEJSCE W 2022 ROKU. ZLECENIE TYCH PRAC AKTUALNIE BYŁOBY DROŻSZE MINIMUM O 2,5 MLN ZŁ**

Przewidywany roczny (na cały 2022 rok) „odzysk" pieniędzy to 33 tysiące zł. W przypadku wzrostu cen prądu – okres zwrotu instalacji może być krótszy niż planowane 5 lat. Przedmiotowa instalacja stanowi także ekologicznie zysk - w 2022 roku będzie to około 2400 ochronionych drzew, ponad 17 ton spalonego węgla mniej emisja CO2, która zostanie ograniczona o 43.000 kg.

ZMIANA SYSTEMU OCHRONY BUDYNKU

W roku 2020 zmieniono system ochrony budynku co przyniosło oszczędności w kosztach ochrony stanowiącą niebagatelną kwotę 90 000 zł. rocznie, tj. oszczędność w wysokości 50% ponoszonych wcześniej kosztów ochrony budynku. Okres w jakim funkcjonuje aktualna ochrona pokazał, iż było to bardzo dobre działanie zarówno w kwestii kosztowej jak i funkcjonalności.

ANALIZA KOSZTÓW

Zarząd przeprowadził gruntowną analizę kosztów utrzymania biura i w wyniku szeregu działań obniżono koszty w zakresie korzystania ze sprzętu w tym drukarek, opłat teleinformatycznych jak i gospodarczych. Łącznie bieżące koszty w skali roku obniżono o kolejne 50 tysięcy zł.

SPRZĄTANIE TANIEJ

W wyniku przeprowadzonego postepowania przetargowego w grudniu 2021 udało się obniżyć koszty w zakresie usług sprzątania na rok 2022 o kwotę roczną na poziomie 265 tysięcy brutto. Koszty konserwacji sanitarnej elektrycznej i ogólnobudowlanej udało się utrzymać na poziomie dotychczasowych kosztów, co także jest dużym plusem w sytuacji, gdy koszty wszelkich usług rosną z każdym miesiącem.

ZAMROŻENIE CEN PRĄDU

Należy kolejny raz podkreślić, iż działania w zakresie zamrożenia ceny na dystrybucję energii elektrycznej w okresie jej najbardziej dynamicznego wzrostu, które w wyniku ogłoszonego przetargu w roku 2020 umożliwiły utrzymanie poziomu kosztów.

ZMIANA TARYFY W PGNIG

Złożone przez Zarząd w IV kwartale roku 2021 do PGNiG oświadczenie mające na celu objęcie mieszkań cenami taryfowanymi gazu pozwoliło na migrowanie z klienta biznesowego na tary-

> **ZŁOŻONE OŚWIADCZENIE MAJĄCE NA CELU OBJĘCIE MIESZKAŃ CENAMI TARYFOWANYMI GAZU POZWOLIŁO NA MIGROWANIE Z KLIENTA BIZNESOWEGO NA TARYFĘ GOSPODARSTW DOMOWYCH, KTÓRA JEST OBJĘTA OCHRONĄ PRZED PODWYŻKAMI I GWARANTUJE NAJNIŻSZĄ DOSTĘPNĄ CENĘ GAZU NA RYNKU**

fę gospodarstw domowych, która jest objęta ochroną przed podwyżkami i gwarantuje najniższą dostępną cenę gazu na rynku. Pozwoliło to uniknąć gigantycznych podwyżek za paliwo gazowe.

ZMIANA PROFILU DOMU SZTUKI

Brak dotacji na działalność Kulturalną i oświatową zarówno ze strony m. st. Warszawy jak również mocne ograniczenia współpracy w tym zakresie z Urzędem dzielnicy Ursynów wymusiły zmianę profilu działalności domu Sztuki. W wyniku przeprowadzonych zmian kadrowych udało się przeprofilować działalność, która wreszcie zaczęła przynosić przychody. Oczywiście w ramach pozyskanych środków z PISF w kwocie ok. 85 tysięcy zł. zakupiono do domu sztuki cyfrowy projektor wraz z ekranem i systemem sprzedaży biletów a nasza placówka wróciła na Warszawską mapę kin i to z powodzeniem.

W ROKU 2020 ZMIENIONO SYSTEM OCHRONY BUDYNKU CO PRZYNIOSŁO OSZCZĘDNOŚCI W KOSZTACH OCHRONY STANOWIĄCĄ NIEBAGATELNĄ KWOTĘ 90 000 ZŁ.

OBNIŻKA ROCZNYCH OPŁAT ZA GRUNTY

Działania Zarządu skarżące do SKO drastyczne podwyżki opłat za wieczyste użytkownie gruntu przyniosły efekt, ponieważ w wyniku tych działań obniżono roczne opłaty za grunty spółdzielni średnio o ok. 17 %, co stanowi kwotę 10 225,02 zł.

WYKORZYSTANIE CAŁEJ PULI DE MINIMIS

Warto podkreślić, że Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary" wykorzystała w całości pulę środków pomocy de minimis, jaka możliwa była do pozyskania na 3 lata czyli kwotę 200 000 euro. Środki te zostały pozyskane na przekształcanie gruntów, jak i projekt cyfryzacji Kina Domu Sztuki.

WYMIANA 50 DŹWIGÓW

W 2021 roku przeprowadzono przetarg na kompleksową wymianę wind w SMB „Jary", w którym przyjęto do wymiany 50 dźwigów. Kontrakt opiewa na kwotę 8 mln zł i umożliwił spółdzielni wymianę w jednym czasie mocno wyeksploatowanych urządzeń, które generowały bardzo duże koszty bieżącego utrzymania, serwisów i dodatkowych badań, wynikających z ich wieku. Należy tu podkreślić, iż warunki płatności są rozłożone na okres 3 lat a zagwarantowanie ceny z daty przetargu uchroniły przed drastycznym wzrostem cen jaki ma miejsce w 2022 roku. Zlecenie tych prac aktualnie byłoby droższe minimum o 2,5 mln zł.

POROZUMIENIE Z PROFBUD

Zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Profbud Sp. z o.o. a SMB Jary uregulowano kwestie formalno-prawne pomiędzy podmiotami oraz zagwarantowano dodatkowe przychody na rzecz SMB Jary z tytułu ustanowionych służebności w łącznych kwotach netto:

a) 294.222,42 zł z tytułu służebności drogi koniecznej - Drogi Pożarowej;
b) 102.727,80 zł z tytułu służebności wynikającej z budowy z przekroczeniem granic
c) 6.593,60 zł z tytułu służebności gruntowej obejmującej sieć/przyłącze wod-kan,
d) 5.097,36 zł z tytułu służebności gruntowej obejmującej sieć/przyłącze energetyczne;
e) 70.539,00 zł odszkodowanie z tytułu uciążliwości budowy.
f) nieodpłatnie wykonano nową altanę śmietnikową wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla potrzeby nieruchomości Sosnowskiego 1,3 Dunikowskiego 4.

NOWE INICJATYWY

To tylko część działań jakie Zarząd Spółdzielni zrealizował aby racjonalnie patrzeć na koszty i szukać dalszych oszczędności. Aktualnie Zarząd podejmuje szereg nowych inicjatyw, w zakresie dalszego poszukiwania najtańszych dostawców mediów czyli grupy stanowiącej największy udział w kosztach oraz zmniejszania ich zużycia tak aby zagwarantować najniższe koszty tej grupy o czym będziecie Państwo poinformowani zarówno na stronie internetowej www.smbjary.waw.pl jak i w kolejnym biuletynie.

KANDYDACI NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

LISTA KANDYDATÓW NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

Lp	Nazwisko i imię	Adres
1	**Braun Marta**	Ken 103
2	**Chudobińska Anna**	Pięciolinii 4
3	**Gajewski Krzysztof**	Cybisa 2
4	**Kościelak Lech**	Wiolinowa 13
5	**Krawczyk Agnieszka**	Dembowskiego 11
6	**Krzemieniewska Kazimiera**	Pięciolinii 8
7	**Łuczyński Lech**	Dembowskiego 7
8	**Mazgajska Joanna**	Wiolinowa 7
9	**Molak Maciej**	Służby Polsce 1
10	**Morawski Paweł**	Ken 103
11	**Nowakowska Anna**	Herbsta 1
12	**Rogozińska Magdalena**	Ken 103
13	**Rychcik Piotr**	Puszczyka 20
14	**Samerek Andrzej**	Wiolinowa 1
15	**Sieliło Olgierd**	Sosnowskiego 6
16	**Skomorowski Aleksander**	Dunikowskiego 12
17	**Stachowicz Stanisław**	Dembowskiego 11
18	**Zub Małgorzata**	Herbsta 4

JARY BIULETYN INFORMACYJNY

Technologie: IcoMoon,Unsplash, Fonts Awesome, Google Earth

STWORZONE PRZEZ
PRESSPEKT GRUPA WYDAWNICZA
PRESSPEKT ™ Grupa Wydawnicza
ul. Gliwicka 35, 42-600 Tarnowskie Góry
tel.: 32 720 97 07
www.presspekt.pl
e-mail: kontakt@presspekt.pl
Projekt / DTP: Leszek Waligóra

WYDAWCA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO-BUDOWLANA „JARY"
ul. W.Surowieckiego 12, 02-785 WARSZAWA
www.smbjary.waw.pl
e-mail: info@smbjary.waw.pl

Teksty, zdjęcia: redakcja SMB Jary

PROJEKT PORZĄDKU OBRAD

ZARZĄD SMB „JARY" ZAWIADAMIA, IŻ ZGODNIE Z ART. 83 UST. 10 USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH W ZWIĄZKU ZE ZGŁOSZONYMI WNIOSKAMI CZŁONKÓW PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD ZOSTAŁ UZUPEŁNIONY O PUNKTY 15,16,18 A I B, 19 C, 20 B I 22.



» **W obradach Walnego Zgromadzenia może brać udział członek Spółdzielni lub ustanowiony przez niego pełnomocnik.**

Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.

2. Wybór prezydium.

3. Przyjęcie porządku obrad.

4. Wybór komisji:
a) Skrutacyjnej,
b) Wnioskowej.

5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SMB „Jary" z działalności w roku 2019.

6. Sprawozdanie Zarządu z działalności SMB „Jary" w roku 2019.

7. Sprawozdanie finansowe SMB „Jary" za rok 2019.

8. Dyskusja nad sprawozdaniami.

9. Podjęcie uchwał w sprawach:
a) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SMB „Jary" za rok 2019,
b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu SMB „Jary" w roku 2019,
c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego SMB „Jary" i podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019
d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu SMB „Jary" za rok 2019. (P. Pawlak, P. Janowski, M. Mieszanowski, B. Sikorska).

10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SMB „Jary" z działalności w roku 2020.

11. Sprawozdanie Zarządu z działalności SMB „Jary" w roku 2020.

12. Sprawozdanie finansowe SMB „Jary" za rok 2020.

13. Dyskusja nad sprawozdaniami.

14. Podjęcie uchwał w sprawach:
a) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SMB „Jary" za rok 2020,
b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu SMB „Jary" w roku 2020,
c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego SMB „Jary" i podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020,
d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu SMB „Jary" za rok 2020 (P. Pawlak, M. Mieszanowski, B. Sikorska, K. Jóskowiak).

★ **15. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w treści Regulaminu Rady Nadzorczej – wniosek członka Spółdzielni.**

> **PROSIMY O ZABRANIE ZE SOBĄ DOWODU OSOBISTEGO LUB INNEGO DOKUMENTU POTWIERDZAJĄCEGO TOŻSAMOŚĆ, W ZWIĄZKU Z KONIECZNOŚCIĄ POTWIERDZENIA UPRAWNIENIA DO UDZIAŁU**

★ **16. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w treści Regulaminu przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej.**

17. Wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025 (podjęcie uchwał).

★ **18. Informacja Zarządu na temat:**
a) toczących się spraw sądowych przeciwko Spółdzielni w związku z powództwami wytoczonymi przez członków, wobec zaniechania realizacji inwestycji „Wiolinowy Pasaż" z uwzględnieniem liczby spraw, danych powodów i żądaniem roszczeń odszkodowawczych i rokowań, co do rozstrzygnięcia spraw.
b) tego czy wśród kandydatów do Rady Nadzorczej znajdują się osoby, które miały podpisaną umowę rezerwacyjną na lokal w inwestycji „Wiolinowy Pasaż" i pozostające w sporze sądowym ze Spółdzielnią.

19. Uporządkowanie spraw gruntowych:
a) podjęcie uchwały w sprawie zrzeczenia się prawa do działek gruntu,
b) podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do wydzielenia działki gruntu z działki nr 50 z obrębu 1-10-08 w celu procedowania zamiany działek gruntu z m.st. Warszawa,
c) podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa do działek.

20. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w Statucie SMB „Jary":
a) wprowadzenia zmian w treści § 54 Statutu regulującego kompetencje Komitetu Domowego,
b) podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w treści § 33 ust 4 Statutu w zakresie ilości osób wchodzących w skład Rady Nadzorczej.

21. Podjęcie uchwały w sprawie wniosków wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2018 – 2020. Informacja o realizacji wniosków polustracyjnych.

22. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do zmiany sposobu zagospodarowania trawników.

23. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 09.06.2019 r. i 18.09.2019 r.

24. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

25. Zamknięcie obrad.

ZARZĄD SMB „JARY"

WAŻNE

• **Zgodnie z art. 83 ust. 11 Ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2018 r. poz. 845): „Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.**
Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia".

Pełnomocnik przybywający na obrady Walnego Zgromadzenie jest zobowiązany posiadać dokument pełnomocnictwa. Dokument pełnomocnictwa powinien być złożony w dniu odbywania się Walnego Zgromadzenia przy odbiorze mandatu.

W trakcie obrad Walnego Zgromadzenia lista nowo złożonych pełnomocnictw będzie odczytywana na bieżąco według uznania prezydium, jednakże nie rzadziej niż przed rozpoczęciem każdego z kolejnych punktów porządku obrad.

W obradach Walnego Zgromadzenia może brać udział członek Spółdzielni lub ustanowiony przez niego pełnomocnik. Równoczesne przybycie na obrady członka Spółdzielni i pełnomocnika wyłącza udział tego pełnomocnika w obradach. Pełnomocnikiem może być zarówno osoba nie będąca członkiem, jak i inny członek biorący udział w Walnym Zgromadzeniu również we własnym imieniu.

Wzór pełnomocnictwa znajduje się na stronie internetowej www.smbjary.waw.pl

• Prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, w związku z koniecznością potwierdzenia uprawnienia do udziału w Walnym Zgromadzeniu oraz wydania elektronicznych pilotów do głosowania i podpisania listy obecności.

• Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przybycie co najmniej 15 minut przed godziną rozpoczęcia obrad Walnego Zgromadzenia.

PODSUMOWANIE ROKU 2019

WYCIĄG ZE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SMB „JARY" ORAZ SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2019 ROK

Sprawozdanie finansowe za rok 2019 sporządzono na podstawie ksiąg rachunkowych zawierających salda z bilansu otwarcia, i wszystkie operacje ujęte w księgach za rok obrotowy wraz z zestawieniami obrotów i sald z kont księgi głównej i sald kont analitycznych.

Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów na dzień 31 grudnia 2019 roku zamyka się sumą 333 642 540,89zł. Zysk netto do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków wynosi 4 811 000,57 zł.

Z CAŁOŚCIĄ SPRAWOZDANIA MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ SPÓŁDZIELNI:

www.smbjary.waw.pl po zalogowaniu w zakładce ORGANA SMB → WALNE ZGROMADZENIE → MATERIAŁY

RÓŻNICA MIĘDZY KOSZTAMI EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA DANEJ NIERUCHOMOŚCI A PRZYCHODAMI Z OPŁAT, Z INFORMACJĄ O POŻYTKACH Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ZA 2019 ROK (W ZŁ)

Lp	Adres	Pow lokali mieszk (m2)	Przychodyw 2 019 r (zł)	Koszty w 2 019 r (zł)	Wynik nieruchomości za 2 019 r (zł)	Pożytki z nieruchomości wspólnej w 2 019 r (zł)
1	2	3	5	6	7	8
	LOKALE MIESZKALNE					
1	Cybisa 2	5 545,1	737 223,21	814 189,48	- 61 706,12	10 103,39
	Cybisa 3	2 671,9	346 477,63	383 166,61		
	Cybisa 4	5 306,7	674 973,51	623 024,38		
2	Cybisa 5	2 196,6	300 728,75	310 027,86	- 31 936,83	-
	Cybisa 8	5 015,94	624 923,57	647 561,29		
3	Cybisa 6	4 029,31	468325	517 356,02	-49 031,02	19 551,26
4	Cybisa 9	3 157,56	416 071,19	436 168,17	-20 096,98	-
5	Dunikowskiego 1	3 813,79	535 306,06	513 776,09	- 20 007,90	22 507,66
	Dunikowskiego 3	2 959,3	429 187,59	393 101,06		
	Dunikowskiego 5	4 436,1	521 717,58	581 811,08		
	Dunikowskiego 7	5 541,66	713 457,68	730 988,58		
6	Dunikowskiego 8	3 946,5	534 656,85	553 304,53	- 72 009,45	-
	Dunikowskiego 10	3 765,4	438 266,15	470 968,83		
	Dunikowskiego 12	3 116,3	392 630,16	413 289,25		
7	Dunikowskiego 4	4 003,5	458 840,15	498 435,33	- 34 936,32	-
	Dunikowskiego 6	3 757,23	486 376,05	463 852,64		
	Sosnowskiego 1	4 300,2	500 769,05	506 052,9		
	Sosnowskiego 3	3 231,56	400 011,44	412 592,14		
8	Dunikowskiego 2	3 765,61	471 771,18	469 574,44	- 78 592,32	7 259,63
	Sosnowskiego 2	2 424	272 886,61	285 652,56		
	Sosnowskiego 4	2 417,98	297 009,13	347 283,24		
	Sosnowskiego 6	7 554,7	925 077,87	942 826,87		
9	Janowskiego 52	3 521,16	440 637,97	516 889,77	-76 251,8	276,42
10	Janowskiego 54	2 030,98	265 008,65	326 159,52	-61 150,87	-
11	KEN 103 GZM	5 225,6	709 180,28	689 478,77	18 804,76	1 452,74
	Garaż KEN 103 GZM	145 miejsc	178 586,35	179 483,1		
	KEN 103 LU	718,2	79 844,55	85 926,02	- 8 456,06	199,66
	Garaż KEN 103 LU	21 miejsc	31 209,22	33 583,81		
12	KEN 105 GZM	4 146,4	425 574,98	432 357,45	252,99	6 740,39
	Garaż KEN 105 GZM	21 miejsc	36 566,62	29 531,16		
	KEN 105 LU	1 397,3	104 899,54	123 954,92	-21 554,98	2 271,45
	Garaż KEN 105 LU	8 miejsc	13 087,6	15 587,2		
13	Dembowskiego 2	4 877,84	578 555,86	637 148,82	-58 592,96	-
14	Dembowskiego 3	2 502,3	300 869,77	321 238,87	-20 369,1	612,49
15	Dembowskiego 4	5 760,1	637 008,73	642 048,28	-5 039,55	5 161,36
16	Dembowskiego 5	3 690,7	453 124,34	535 526,21	-82 401,87	-
17	Dembowskiego 6	1 429,6	180 635,54	196 033,88	-15 398,34	-
18	Dembowskiego 7	3 711,64	441 396,44	521 438,44	-80042	-
19	Dembowskiego 11	3 953,07	454 948,83	516 303,26	-61 354,43	-
20	Dembowskiego 12	3 932,1	488 161,72	522 658,28	-34 496,56	-
21	Dembowskiego 13	3 440,09	433249	467 374,3	-34 125,3	1 247,12
22	Dembowskiego 14	3 766,2	456 121,86	505 532,19	-49 410,33	-
23	Dembowskiego 15	3 045,68	380 493,22	442 829,23	-62 336,01	-
24	Dembowskiego 16	3 872,11	483 788,16	525 676,89	-41 888,73	-
25	Dembowskiego 17	2 245,1	291 022,53	356 085,78	-65 063,25	23 625
26	Dembowskiego 19	1 908,61	247 247,83	353 155,47	-105 907,64	5 144,38
27	Dembowskiego 21	1 430,4	183 977,93	232 970,01	-48 992,08	5 281,1
28	Dembowskiego 23	2 003	235 860,79	259 238,96	-23 378,17	-
29	Herbsta 1	7 487,29	943 229,12	985 972,49	-42 743,37	17 454,52
30	Herbsta 4 GZM	10 932,68	1 468 327,52	1 617 336,43	-149 008,91	43 347,98
	Herbsta 4 LU	32	2 806,2	4 659,61	-1 853,4	126,88
31	Pięciolinii 1	5 471,98	613 283,54	619 952,54	-6 669	2 699,24
32	Pięciolinii 2	3 810,66	453 210,74	485 544,07	-32 333,33	-
33	Pięciolinii 3	3 512,8	401 743,1	444 613,66	-42 870,56	1 044,42
34	Pięciolinii 4	3 833,84	476 453,05	495 943,2	-19 490,15	-
35	Pięciolinii 5	2 662,58	312 354,93	348 839,77	-36 484,84	-
36	Pięciolinii 6	3 926,8	490 849,23	489 357,36	1 491,87	-
37	Pięciolinii 7	3 162,03	405 816,29	446 554,94	-40 738,65	995,33
38	Pięciolinii 8	4 518,6	534 196,31	549 363,11	-15 166,8	-

DZIAŁO SIĘ W DOMU SZTUKI

20 maja: Turniej Brydża



20 maja w Domu Sztuki rozegrano I Turniej Brydża Towarzyskiego o Puchar Prezesa SMB "Jary" pod Patronatem Honorowym Burmistrza Dzielnicy Ursynów Roberta Kempy.

Zainteresowanie Turniejem przeszło nasze oczekiwania.

Zgłosili się brydżyści z całej Warszawy. Wzięło w nim udział aż 41 osób (zapisanych 44).

Uczestnicy byli zadowoleni nie tylko z rywalizacji, ale również ze wspólnie spędzonego czasu.

Turniej brydża wchodzi już na stałe do kalendarza naszych imprez. Kolejną edycję planujemy dla naszych Seniorów już jesienią.









KONTYNUACJA: **RÓŻNICA MIĘDZY KOSZTAMI EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA DANEJ NIERUCHOMOŚCI A PRZYCHODAMI Z OPŁAT, Z INFORMACJĄ O POŻYTKACH Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ZA 2019 ROK (W ZŁ):**

Lp	Adres	Pow lokali mieszk (m2)	Przychodyw 2 019 r (zł)	Koszty w 2 019 r (zł)	Wynik nieru-chomości za 2 019 r (zł)	Pożytki z nieru-chomości wspólnej w 2 019 r (zł)
39	Pięciolinii 10	4 060,96	457 547,43	497 590,3	-40 042,87	-
40	Puszczyka 1	3 487,93	403 133,54	440 423,04	-37 289,5	-
41	Puszczyka 2	1 850	222 617,85	241 801,23	-19 183,38	-
42	Puszczyka 3	6 684,86	839 239,97	875 414,53	-36 174,56	-
43	Puszczyka 4	2 758,31	339 228,99	354 281,06	-15 052,07	-
44	Puszczyka 5	1 919,31	242 890,86	268 953,11	-26 062,25	-
45	Puszczyka 8	5 067,37	624 818,13	646 105,19	-21 287,06	11 991,19
46	Puszczyka 10	4 467,1	504 691,17	565 189,75	-60 498,58	-
47	Puszczyka 11	3 928,66	469 700,83	499 668,36	-29 967,53	-
48	Puszczyka 12	2 768,6	311 764,45	353 856,38	-42 091,93	8 358,7
49	Puszczyka 13	2 945,29	363 184,8	401 041,96	-37 857,16	-
50	Puszczyka 14	2 772,6	326 979,79	346 692,25	-19 712,46	-
51	Puszczyka 15	3 876,55	465 980,09	487 092,58	-21 112,49	-
52	Puszczyka 17/19	5 799,44	788 318,36	739 200,95	49 117,41	685,02
53	Puszczyka 18	4 151,19	506 576,15	500 738,13	5 838,02	14 293,4
54	Puszczyka 18a	4 265,22	509 331,92	524208	-14 876,08	-
55	Puszczyka 20	1 911,3	204 316,14	266 308,8	-61 992,66	843,23
56	Służby Polsce 1	5 371,8	683 808,83	759 745,72	-75 936,89	16 313,54
57	Służby Polsce 2	2 369,84	299 487,85	311 388,96	-11 901,11	1 480,58
58	Służby Polsce 3	3 830,21	476 263,54	504 247,69	-27 984,15	-
59	Służby Polsce 4	3 528,2	418 191,42	454 194,16	-36 002,74	5 498,74
60	Służby Polsce 7	5 575,5	737 404,31	737 223,29	181,02	2 730,35
61	Wiolinowa 1	4 691,12	574 335,93	653 374,86	-79 038,93	-
62	Wiolinowa 2	3 809,95	473 070,11	502 766,05	-29 695,94	27 549,68
63	Wiolinowa 3	5 106,86	631 999,59	722 164,55	-90 164,96	-
64	Wiolinowa 4	2 705,03	348 852,31	384 983,77	-36 131,46	388,8
65	Wiolinowa 5	3 750,9	478 132,27	494 952,21	-16 819,94	-
66	Wiolinowa 7	5 277,6	622 707,23	665 114,18	-42 406,95	1 162,69
67	Wiolinowa 8	6 888,87	858 436,61	869 922,35	-11 485,74	5 799,86
68	Wiolinowa 10	3 149,19	406 489,72	409 432,11	-2 942,39	-
69	Wiolinowa 11	2 264,1	286 581,35	296 651,07	-10 069,72	128,52
70	Wiolinowa 12	2 438	365 570,54	317 965,98	47 604,56	52 193,51
71	Wiolinowa 13	1 827,6	234 726,04	250 875,21	-16 149,17	-
	Razem budynki mieszkalne	**330 215,84**	**41 056 392,87**	**43 614 918,89**	**-2 558 526,02**	**326 520,23**
	PAWILONY WOLNOSTOJĄCE					
1	Dembowskiego 10	1 255	141 693,16	154 538,75	-12 845,59	-
2	Janowskiego 50	754,01	76 485,74	107 252,76	-30 767,02	4 288,87
3	Puszczyka 9	299	33 095,82	45 817,79	-12 721,98	763,69
4	Surowieckiego 12	158,42	19 751,21	22 441,87	-2 890,66	1 060,2
5	Wiolinowa 14a	496,2	54 506,79	54 735,56	-228,77	10 375,56
	Razem pawilony	**2 962,63**	**325 532,72**	**384 786,73**	**-59 254,01**	**16 488,33**
	GARAŻE					
1	Surowieckiego płn GZM	125 mp	129 066,36	149 543,98	-20 477,62	7 307,89
	Surowieckiego płd LU	42 mp	38 073,3	34 645,05	3 428,25	2 455,45
2	Surowieckiego płd GZM	210 mp	245 938,76	253 676,9	-7 738,14	14 896,6
	Surowieckiego płd LU	40 mp	43 639,54	58 104,29	-14 464,75	2 837,45
3	Pięciolinii Romera GZM	134 mp	140 062,68	167 930,68	-27868	8 656,48
	Pięciolinii Romera LU	21 mp	18 071,74	22 269,4	-4 197,66	1 356,61
4	Herbsta-zachód GZM	117 mp	117 853,25	152 530,77	-34 677,52	1 637,63
	Herbsta-zachód LU	8 mp	6 317,85	8 751,16	-2 433,31	111,97
5	Herbsta-wschód GZM	139 mp	168 881,7	203 112,37	-34 230,67	16 368,77
	Herbsta-wschód LU	22 mp	26 959,36	15 723,02	11 236,34	2 590,74
	Razem garaże	**1 053 mp**	**934 864,54**	**1 066 287,62**	**-131 423,08**	**58 219,58**
	WYNIK					
			42 316 790,13	45 065 993,24	-2 749 203,11	401 228,13
		nadwyżka			137 955,22	
		niedobór			-2 887 158,33	



DZIAŁO SIĘ W DOMU SZTUKI

Ósemki i Szesnastki w finale festiwalu



Zespół Ósemki i Szesnastki działający w Domu Sztuki wystąpił w finale festiwalu Kulturomaniak 2022 (XVI Wojewódzki Przegląd Twórczości Artystycznej) zdobywając uznanie zarówno zgromadzonej widowni, jak i jury.

Gratulujemy!







FUNDUSZ REMONTOWY W 2019 ROKU (ZŁ)

Lp	Adres	Bilans otwarcia	Wydatki	Odpis	Inne przychody	Stan na 31.12.2019r.
	Ogólny	269 942,11	1 290 167,79	-	964 118,39	-56 107,29
1	Cybisa 2	260 756,69	386 035,05	121 502,43	-	-3 775,93
2	Cybisa 3	94 250,4	6 249,77	57 331,44	-	145 332,07
3	Cybisa 4	133 104,58	236 597,1	121 972,32	-	18 479,8
4	Cybisa 5	-63 620,33	5 398,08	55 875,96	-	-13 142,45
5	Cybisa 6	366 821,66	318 295,9	111 216,76	-	159 742,52
6	Cybisa 8	-48 141,95	33 853,54	132 150,12	-	50 154,63
7	Cybisa 9	-67 113,94	16 266,22	79 174,08	-	-4 206,08
8	Dembowskiego 2	251 772,42	175 643,71	145 635,69	-	221 764,4
9	Dembowskiego 3	-86 922,23	5 176,56	66 747,24	-	-25 351,55
10	Dembowskiego 4	319 524,81	32 157,51	127 569,87	-	414 937,17
11	Dembowskiego 5	110 378,78	75 401,21	79 362,54	-	114 340,11
12	Dembowskiego 6	-75 096,25	178	43 809,16	-	-31 465,09
13	Dembowskiego 7	-35 537,89	9 069,84	95 760,33	-	51 152,6
14	Dembowskiego 11	174 800,26	90 889,67	94 873,68	6 080	184 864,27
15	Dembowskiego 12	-49 697,59	33 893,52	119 108,94	-	35 517,83
16	Dembowskiego 13	137 701,72	192 242,14	100 720,36	9 524,09	55 704,03
17	Dembowskiego 14	-130 487,54	5 942,16	106 206,84	-	-30 222,86
18	Dembowskiego 15	-43 500,41	17 837,28	77 757,81	-	16 420,12
19	Dembowskiego 16	-7 010,5	54 259,39	109 193,46	-	47 923,57
20	Dembowskiego 17	96 790,6	130 936,07	54 187,47	-	20042
21	Dembowskiego 19	-208 191,61	15 198,83	56 667,93	-	-166 722,51
22	Dembowskiego 21	-155 291,96	11 842,2	41 624,64	-	-125 509,52
23	Dembowskiego 23	98 171,39	79 280,08	43 264,8	-	62 156,11
24	Dunikowskiego 1	-107 122,18	3 182,78	116 701,95	-	6 396,99
25	Dunikowskiego 2	190 819,6	81 280,42	81 337,2	-	190 876,38
26	Dunikowskiego 3	1 651,43	15 206,26	78 544,44	-	64 989,61
27	Dunikowskiego 4	134 564,28	330 988,5	91 060,8	12840	-92 523,42
28	Dunikowskiego 5	423 810,47	412 968,18	95 819,76	-	106 662,05
29	Dunikowskiego 6	13 622,62	134 097,4	104 826,63	-	-15 648,15
30	Dunikowskiego 7	17 625,37	499 941,69	164 587,41	-	-317 728,91
31	Dunikowskiego 8	-360 297,65	8 041,66	113 659,2	168,87	-254 511,24
32	Dunikowskiego 10	15 947,91	23 745,52	92 050,68	-	84 253,07
33	Dunikowskiego 12	115 790,6	23 107,6	68 698,8	-	161 381,8
34	Herbsta 1	123 190,25	412 267,12	250 173,88	2 498,78	-36 404,21
35	Herbsta 4	-39 447,76	583 681,93	350 629,46	1 354,21	-271 146,02
36	Janowskiego 52	271 011,26	240 984,47	92 621,69	-	122 648,48
37	Janowskiego 54	89 690,44	1 354,32	62 866,92	-	151 203,04
38	KEN 103	754 971,55	366 444,54	169 620,48	-	558 147,49
	KEN 103	704 562,39	366 444,54	128 386,08	-	466 503,93
	Garaż KEN 103	50 409,16	-	41 234,4	-	91 643,56
39	KEN 105	312 511,66	298 539,6	130 286,88	-	144 258,94
	KEN 105	303 640,77	298 539,6	123 083,28	-	128 184,45
	Garaż KEN 105	8 870,89	-	7 203,6	-	16 074,49
40	Pięciolinii 1	158 199,07	232 849,9	125 983,68	-	51 332,85
41	Pięciolinii 2	-164 829,62	24 170,54	114 319,74	-	-74 680,42
42	Pięciolinii 3	252 452,66	51 006,15	73 251,24	-	274 697,75
43	Pięciolinii 4	-459 687,24	4 414,05	117 315,48	-	-346 785,81
44	Pięciolinii 5	68 189,12	2 643,84	64 842,24	-	130 387,52
45	Pięciolinii 6	5 705,99	124 385,86	121 338,12	-	2 658,25
46	Pięciolinii 7	-27 242,64	52 825,95	90 197,61	-	10 129,02
47	Pięciolinii 8	625,35	33 845,54	126 596,25	-	93 376,06
48	Pięciolinii 10	64 575,41	165 794,92	99 686,64	-	-1 532,87
49	Puszczyka 1	-9 907,99	195 064,08	88 762,68	14 233,42	-101 975,97
50	Puszczyka 2	-11 862,55	4 429,77	47730	-	31 437,68
51	Puszczyka 3	192 308,97	724 550,47	223 903,59	708,45	-307 629,46
52	Puszczyka 4	65 638,93	152 456,1	66 458,76	4 200	-16 158,41
53	Puszczyka 5	29 741,33	2 384,89	54 124,53	-	81 480,97
54	Puszczyka 8	-93 705,23	94 339,76	143 016,82	600	-44 428,17
55	Puszczyka 10	265 418,3	444 020,22	112 570,92	-	-66031
56	Puszczyka 11	-141 884,79	31 363,12	120 868,8	685,89	-51 693,22
57	Puszczyka 12	-11 691,66	4 530	67 908,81	-	51 687,15
58	Puszczyka 13	7 081,43	35 206,33	91 089,42	-	62 964,52
59	Puszczyka 14	33 830,92	18 772,25	90 180,9	-	105 239,57
60	Puszczyka 15	300 605,88	130 031,6	84 269,16	-	254 843,44
61	Puszczyka 17/19	132 418,39	54 808,83	178 028,34	-	255 637,9
62	Puszczyka 18	402 943,16	124 875,32	110 168,18	-	388 236,02
63	Puszczyka 18a	-195 800,89	14 618,8	111 483,6	177,12	-98 758,97
64	Puszczyka 20	120 214,45	66 037,56	47 112,84	-	101 289,73
65	Sosnowskiego 1	281 643,44	73 744,02	96 667,68	-	304 567,1
66	Sosnowskiego 2	185 067,32	113 579,04	46 540,8	-	118 029,08
67	Sosnowskiego 3	296 697,55	198 837,09	86 052,36	-	183 912,82
68	Sosnowskiego 4	-196 880,04	1 477,44	68 187,03	-	-130 170,45
69	Sosnowskiego 6	173 799,25	376 803,31	181 312,8	140,14	-21 551,12
70	Służby Polsce 1	80 181,16	115 793,59	161154	168,87	125 710,44
71	Służby Polsce 2	-299 259,88	2 052	75 788,97	-	-225 522,91
72	Służby Polsce 3	-110 963,79	68 211,11	108 011,88	-	-71 163,02
73	Służby Polsce 4	57 810,81	69 879,64	105 525,24	3 000	96 456,41
74	Służby Polsce 7	-340 195,53	13 627,87	170 610,3	273,44	-182 939,66
75	Wiolinowa 1	213 654,97	376 547,65	144 047,04	-	-18 845,64
76	Wiolinowa 2	-23 255,47	11 498,27	117 401,49	-	82 647,75
77	Wiolinowa 3	120 222,77	70 168,78	153 205,77	346,16	203 605,92
78	Wiolinowa 4	-66 710,68	4 702,32	76 281,84	-	4 868,84
79	Wiolinowa 5	55 253,25	48 065,6	114 965,73	15,58	122 168,96
80	Wiolinowa 7	221 386,09	10 239,48	149 303,49	-	360 450,1
81	Wiolinowa 8	-310 390,92	14 339,79	195 342,54	915,29	-128 472,88
82	Wiolinowa 10	122 782,97	73 221,51	90 544,8	-	140 106,26
83	Wiolinowa 11	-40 286,74	7 527,6	67 517,82	-	19 703,48
84	Wiolinowa 12	28 129,84	1 728	74 602,8	15,58	101 020,22
85	Wiolinowa 13	-274 280,49	810	54828	-	-220 262,49
Razem budynki mieszkalne + ogólny		**4 459 485,7**	**11 100 923,57**	**9 014 300,78**	**1 022 064,28**	**3 394 927,19**
1	Surowieckiego Płn.	-8 945,21	6 593,26	41 482,8	-	25 944,33
2	Surowieckiego Płd.	98 912,26	772,93	62100	-	160 239,33
3	Pięciolinii-Romera	-201 569,78	1 039,99	38 481,3	-	-164 128,47
4	Herbsta Zachód	-92 171,68	22 000	31050	-	-83 121,68
5	Herbsta-Wschód	-36 309,5	-	40 013,1	-	3 703,6
Razem garaże		**-240 083,91**	**30 406,18**	**213 127,2**	**-**	**-57 362,89**
1	Dembowskiego 8	-	-	13 024,02	-	13 024,02
2	Dembowskiego 10	-	-	18 238,2	-	18 238,2
3	Dunikowskiego 9	-	-	12 006,48	-	12 006,48
4	Dunikowskiego 11	-	-	3 960	-	3 960
5	Janowskiego50	-	-	16 138,08	-	16 138,08
6	Pileckiego140	-	-	332,64	-	332,64
7	Puszczyka 7	-	2 465	14700	-	12235
8	Puszczyka 9	-	65421	14 703,29	-	-50 717,71
9	Surowieckiego10	-	16105	-	-	-16105
10	Surowieckiego12	-	599 974,71	27 741,9	-	-572 232,81
11	Wiolinowa 6	-	-	1 424,04	-	1 424,04
12	Wiolinowa 14	-	67 581,84	10 507,03	-	-57 074,81
13	Wiolinowa 15	-	3 766,02	-	-	-3 766,02
14	Wiolinowa 17	-	-	26079	-	26079
Razem pawilony		**-**	**755 313,57**	**158 854,68**	**-**	**-596 458,89**
RAZEM		**4 219 401,79**	**11 886 643,32**	**9 386 282,66**	**1 022 064,28**	**2 741 105,41**

DZIAŁO SIĘ
W DOMU SZTUKI

13 maja: Świat pasteli olejnych Barbary Włodarczyk



Wernisaż wystawy już za nami. Wszyscy podziwiali piękne, żywe i wyraziste rysunki. Było wspaniale!

Dziękujemy Gościom za tak liczne przybycie, a Artystce za wybranie naszej Galerii do pokazania swoich prac.











ZADŁUŻENIA: PODJĘTE DZIAŁANIA WINDYKACYJNE

W ramach obowiązujących w Spółdzielni procedur windykacyjnych w stosunku do osób zadłużonych podejmowano wszechstronne działania.

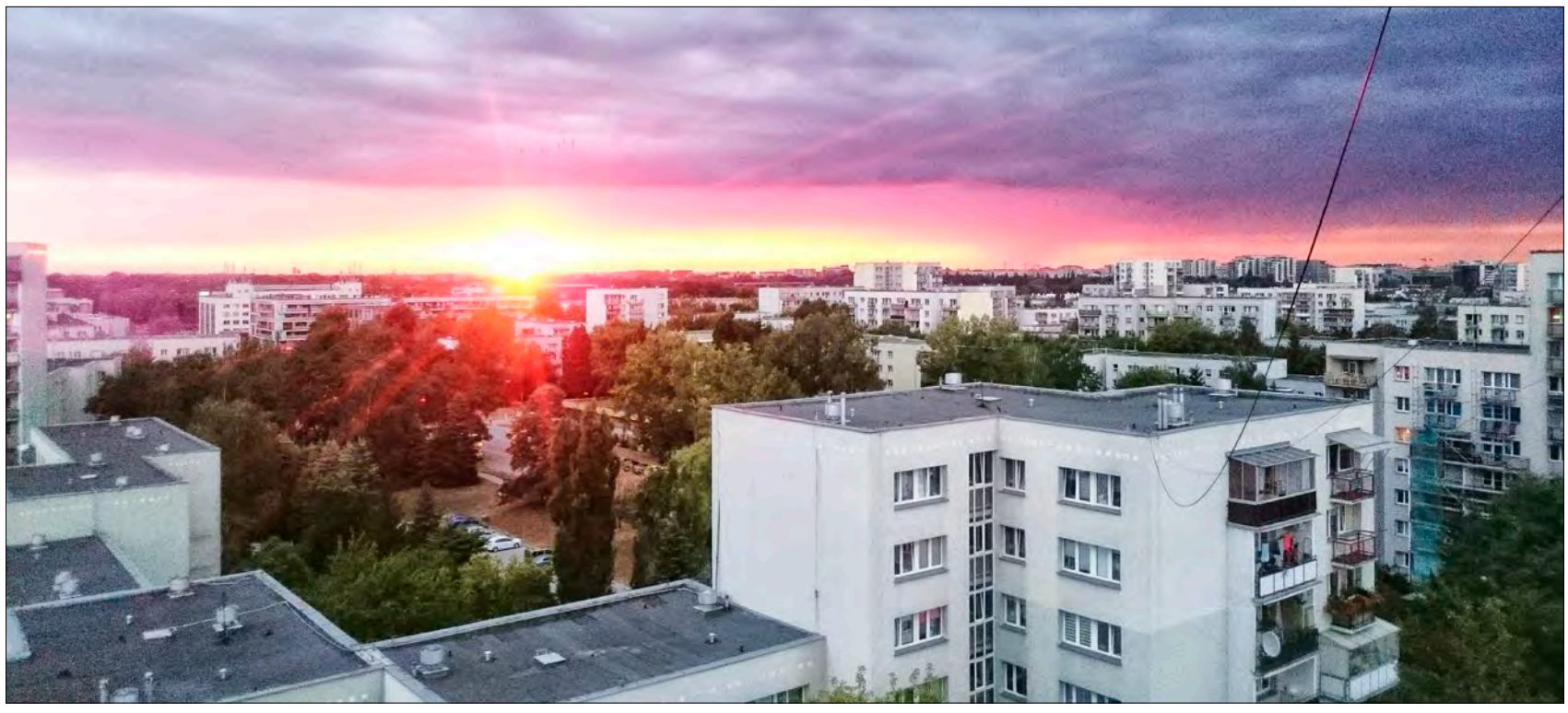
Do każdego dłużnika zalegającego z opłatami powyżej 1 miesiąca wysyłane były wezwania do zapłaty z wyznaczonym terminem uregulowania długu, informacją o naliczonych odsetkach oraz informacją o ewentualnym podjęciu dalszych kroków prawnych w przypadku nieuregulowania kwoty zadłużenia. Z dłużnikami prowadzone były także rozmowy osobiste i telefoniczne (na różnym szczeblu) w celu polubownego rozwiązania problemu. Każdy dłużnik informowany był o możliwości skorzystania z dofinansowania do opłat z tytułu użytkowania lokalu z Urzędu Dzielnicy lub Ośrodka Pomocy Społecznej.

W 2019 R. ZAWARTO 9 UGÓD W SPRAWIE RATALNEJ SPŁATY ZALEGŁOŚCI. NA DZIEŃ 31.12.2019 R. ZADŁUŻENIA SPŁACANE W TYM TRYBIE DOTYCZYŁY 43 LOKALI

W przypadku deklaracji spłaty długu i wniesienia stosownego pisemnego wniosku, Zarząd Spółdzielni po rozpoznaniu sprawy, zgodnie ze swoimi uprawnieniami i w uzasadnionych przypadkach, rozkładał dług na raty i odstępował od skierowania sprawy do sądu lub do komornika. W 2019 r. zawarto 9 ugód w sprawie ratalnej spłaty zaległości. Na dzień 31.12.2019 r. zadłużenia spłacane w tym trybie dotyczyły 43 lokali.

Wobec niesolidnych i niewiarygodnych dłużników kierowane były sprawy do sądu w trybie nakazowym. Oprócz powyższych procedur, Zarząd Spółdzielni kontynuował współpracę z Krajowym Rejestrem Długów. W 2019 roku wezwania do zapłaty opatrywane były klauzulą o możliwości umieszczenia dłużnika w Krajowym Rejestrze Dłużników. W 2019 r. na listę Krajowego Rejestru Długów zostało wpisanych 7 dłużników.

Informację o skali problemu zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych przedstawiają poniższe zestawienia (następna strona).



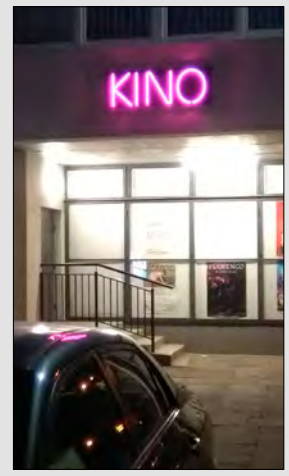
ZESTAWIENIE ZADŁUŻEŃ LOKALI MIESZKALNYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH (ZŁ)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		
		31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2019r.
1.	Zadłużenie bieżące, z tego: do 3 miesięcy powyżej 3 miesięcy	1 066 691 617 004 449 687	1 019 974 576 706 443 268	926 851 518 994 407 857
2.	Zadłużenie zasądzone, w postępowaniu sądowym	958 579 0	816 604 100 337	859 145 47 274
3.	Ogółem zadłużenia	2025270	1936915	1833270
4.	Naliczenia roczne	39774652	43560331	44842458
5.	Wskaźnik zadłużeń w stosunku do należnych przychodów rocznych w %:	5,09	4,45	4,09
	- wskaźnik zadłużeń bieżących	2,68	2,34	2,07
	- wskaźnik zadłużeń w postępowaniu sądowym	0	0,23	0,11
	- wskaźnik zadłużeń zasądzonych	2,41	1,87	1,92
6.	Wysłane wezwania w szt.	3050	2766	4847

Ogółem zadłużenie lokali na dzień 31.12.2019r. wyniosło 1 833 270 zł i w stosunku do roku ubiegłego spadło o 103 645zł. w tym: zadłużenie bieżące spadło o 93 123zł, zadłużenie zasądzone wzrosło o 42 541 zł, zaś zadłużenie będące w postępowaniu sądowym wyniosło 47 274 zł i w odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2018r. spadło o 53 063zł.

DZIAŁO SIĘ W DOMU SZTUKI

Dyskusyjny Klub Filmowy powrócił do Domu Sztuki



Pokazy DKF-u „Dom Sztuki" współorganizowane z Ursynowskim Centrum Kultury „Alternatywy" zostały sfinansowane z Funduszu Edukacji Kulturalnej m.st. Warszawy

Fotorelacja z pierwszego pokazu (28.04).







ZESTAWIENIE ZADŁUŻEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH (ZŁ)

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień		
		31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2019r.
1	Zadłużenie bieżące, z tego: do 3 miesięcy powyżej 3 miesięcy	494 673 281 909 212 764	346 201 224 043 122 158	369 384 226 233 143 151
2	Zadłużenie byłych najemców	36612	43162	14046
3	Zadłużenie zasądzone, w postępowaniu sądowym	506 636 3 078	436 852 37 490	452 763 15 829
4	Ogółem zadłużenia	1 040 999	863 705	852 022
5	Naliczenia roczne	11 016 023	11 625 918	11 482 752
6	Wskaźnik zadłużeń w stosunku do należnych przychodów rocznych w %: - wskaźnik zadłużeń bieżących - wskaźnik zadłużeń byłych najemców - wskaźnik zadłużeń w postępowaniu sądowym - wskaźnik zadłużeń zasądzonych	 9,44 4,49 0,33 4,62	 7,43 2,98 0,37 4,08	 7,42 3,22 0,12 4,08
7	Wysłane wezwania w szt.	1 884	1 771	1 422

Łącznie zadłużenie lokali użytkowych na koniec 2019 roku w stosunku do roku 2018 zmniejszyło się o kwotę 11 683 zł i wyniosło 852 022zł. Zadłużenie bieżące powyżej 3 miesięcy wzrosło o 20 933 zł. Zadłużenie zasądzone wzrosło o 15 911 zł po uzyskaniu prawomocnych wyroków sądowych. Mimo ogromnych starań windykacji celem pozasądowego ściągnięcia długu, Spółdzielnia zmuszona jest do przekazywania spraw na drogę postępowania sądowego.

WYNIKI BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

WYCIĄG ZE SPRAWOZDANIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA WALNEGO ZGROMADZENIA I RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „JARY". SPRAWOZDANIE Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „JARY" z siedzibą w Warszawie (02-785), ul. Surowieckiego 12, („Spółdzielnia"), które składa się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2019 r. który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 333 642 540,89zł,
- rachunku zysków i strat, wykazujący zysk netto w kwocie 4 811 000,57 zł,
- zestawienia zmian w kapitale własnym, za okres sprawozdawczy kończący się 31 grudnia 2019 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 82 490 094,82 zł,
- rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2019 do 31.12.2019 wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 1 069 346,59 zł,
- dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe").



NASZYM ZDANIEM, ZAŁĄCZONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE PRZEDSTAWIA RZETELNY I JASNY OBRAZ SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ SPÓŁDZIELNI NA DZIEŃ 31.12.2019 R.

NASZYM ZDANIEM, ZAŁĄCZONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2019 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości" - Dz. U. z 2019 r., poz. 351, z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

OPINIA O SPRAWOZDANIU Z DZIAŁALNOŚCI

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „JARY" :
- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „JARY" i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Bożena Redłowska.

Działająca w imieniu Biura Biegłych Rewidentów „EKO-BILANS" Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi 90-248 , ul. P.O.W.29/3 wpisanego na listę firm audytorskich pod numerem 64 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe: Bożena Redłowska nr w rejestrze 11484 .

DZIAŁO SIĘ W DOMU SZTUKI

„Brzydkie kacząteczko" w Domu Sztuki



Tak wypełnionej Sali dawno nie było w Domu Sztuki.

Sprawił to Teatrzyk „Siadaj-Pała" - prowadzony od 1993 roku przez wielką pasjonatkę teatru i pracy z dziećmi, Małgorzatę Grzesikowską - prezentując na naszej scenie swoje przedstawienie pt. „Brzydkie kacząteczko". Spektakl poruszył trudne problemy akceptacji i tolerancji w sposób zrozumiały dla najmłodszych. Scenografia, kostiumy, piosenki, a przede wszystkim naturalni i wspaniali młodzi aktorzy – to wszystko sprawiło, że publiczność wychodziła zadowolona.







PODSUMOWANIE ROKU 2020

WYCIĄG ZE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SMB „JARY" ORAZ SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2020 ROK

Sprawozdanie finansowe za rok 2020 sporządzono na podstawie ksiąg rachunkowych zawierających salda z bilansu otwarcia, i wszystkie operacje ujęte w księgach za rok obrotowy wraz z zestawieniami obrotów i sald z kont księgi głównej i sald kont analitycznych.

Z CAŁOŚCIĄ SPRAWOZDANIA MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ SPÓŁDZIELNI:

www.smbjary.waw.pl po zalogowaniu w zakładce ORGANA SMB → WALNE ZGROMADZENIE → MATERIAŁY

Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów na dzień 31 grudnia 2020 roku zamyka się sumą 280 403 429,17. Zysk netto do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków wynosi 1 329 822,09 zł.

RÓŻNICA MIĘDZY KOSZTAMI EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA DANEJ NIERUCHOMOŚCI A PRZYCHODAMI Z OPŁAT, Z INFORMACJĄ O POŻYTKACH Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ZA 2020 ROK (W ZŁ)

Lp	Adres	Powierzchnia lokali osób uprawnionych	Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2020 r.	Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2020 r.	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2020 r.	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości z BO na koniec 2020 r. kol. 4 + kol. 8	Pożytki z nieruchomości wspólnej w 2020 r.
1	2	3	6	7	8	9	10
	BUDYNKI MIESZKALNE						
1	Cybisa 2	5 502,7	775 769,22	798 753,42	-37 816,98	-99 523,1	15 146,26
	Cybisa 3	2 607,9	369 952,02	382 753,44			
	Cybisa 4	5 244,3	697 108,86	699 140,22			
2	Cybisa 5	2 196,6	327 393,41	331 433,59	-30 498,8	-62 435,63	9 169,1
	Cybisa 8	4 957,94	670 553,5	697 012,12			
3	Cybisa 6	4 029,31	555 095,47	565 299,51	-10 204,04	-59 235,06	22 203,29
4	Cybisa 9	3 115,46	444 273,14	452 541,68	-8 268,54	-28 365,52	6 041,07
5	Dunikowskiego 1	3 813,79	542 820,35	548 970,97	-75 749,1	-95757	23 619,6
	Dunikowskiego 3	2 913,3	402 949,6	424 317,33			
	Dunikowskiego 5	4 436,1	587 187,87	611 487,98			
	Dunikowskiego 7	5 541,66	770 339,13	794 269,77			
6	Dunikowskiego 8	3 883,2	582 764,73	585 497,16	-9 885,39	-81 894,84	6 448,8
	Dunikowskiego 10	3 702,4	482 230,94	485 469,66			
	Dunikowskiego 12	2 993,5	406 102,29	410 016,53			
7	Dunikowskiego 4	4 003,5	488 998,8	501 510,75	-18 790,25	-53 726,57	16 180,36
	Dunikowskiego 6	3 679,13	509 406,34	506 513,45			
	Sosnowskiego 1	4 237,3	535 289,75	541 056,66			
	Sosnowskiego 3	3 231,56	426 980,5	430 384,78			
8	Dunikowskiego 2	3 640,31	517 069,9	522 374,83	21 717,76	-56 874,56	19 459,44
	Sosnowskiego 2	2 361,1	295 902,12	293 057,19			
	Sosnowskiego 4	2 410,4	320 210,08	312 887,86			
	Sosnowskiego 6	7 414,9	1 024 213,09	1 007 357,55			
9	Janowskiego 52	3 457,76	494 045,79	500 581,5	-6 535,71	-82 787,51	917,04
10	Janowskiego 54	2 030,98	291 028,09	297 368,37	-6 340,28	-67 491,15	409,44
11	Ken 103 GZM	5 225,6	769 167,45	791 082,09	- 50 794,52	- 40 445,82	6 085,02
	Ken 103 LU	718,2	81 580,53	87 321,65			
	Garaż KEN 103 GZM	4 088,07	164 925,27	183 220,17			
	Garaż KEN 103 LU	586,99	28 614,97	33 458,82			
12	Ken 105 GZM	4 146,4	478 190,74	497 324,06	-42 681,74	-63 983,73	9 263,16
	Ken 105 LU	1 397,3	124 741,06	137 540,68			
	Garaż KEN 105 GZM	620,08	25 273,95	30 682,61			
	Garaż KEN 105 LU	236,22	10 393,96	15 734,1			
13	Dembowskiego 2	4 814,84	654 171,21	664394	-10 222,79	-68 815,75	3 453,6
14	Dembowskiego 3	2 502,3	328 131,49	332 822,08	-4 690,59	-25 059,69	3 112,4
15	Dembowskiego 4	5 678,85	709 279,94	733 596,33	-24 316,39	-29 355,94	8 360,44
16	Dembowskiego 5	3 637,8	516 022,7	532 816,53	-16 793,83	-99 195,7	1 299,6
17	Dembowskiego 6	1 429,6	202 222,95	202 780,5	-557,55	-15 955,89	90
18	Dembowskiego 7	3 669,24	512 009,75	525 682,93	-13 673,18	-93 715,18	1 419,6
19	Dembowskiego 11	3 953,07	517 267,34	537 853,08	-20 585,74	-81 940,17	2 749,2
20	Dembowskiego 12	3 932,1	556 896,72	559 455,54	-2 558,82	-37 055,38	990
21	Dembowskiego 13	3 440,09	493 823,57	507 030,69	-13 207,12	-47 332,42	396,6
22	Dembowskiego 14	3 766,2	517 078,07	523 138,46	-6 060,39	-55 470,72	1 740
23	Dembowskiego 15	3 045,68	433 897,88	457 988,85	-24 090,97	-86 426,98	745,56
24	Dembowskiego 16	3 831,63	551 075,06	567 608,31	-16 533,25	-58 421,98	2 824,08
25	Dembowskiego 17	2 192,2	309 855,05	342 682,42	-32 827,37	-97 890,62	16 480,48
26	Dembowskiego 19	1 908,61	273 985,55	313 528,32	-39 542,77	-145 450,41	7 250,42
27	Dembowskiego 21	1 430,4	186 171,35	216 786,54	-30 615,19	-79 607,27	-
28	Dembowskiego 23	1 909,4	255 769,54	265 178,43	-9 408,89	-32 787,06	1 920
29	Herbsta 1	7 487,29	1 073 716,84	1 109170	-35 453,16	-78 196,53	30 312,24

DZIAŁO SIĘ W DOMU SZTUKI

22 kwietnia: Spotkanie z Piotrem Dzięciołowskim



„Zdjęcie, niezależnie od tego, co przedstawia, nie musi być ładne, musi być dobre" – Piotr Dzięciołowski.

W piątkowe popołudnie, 22 kwietnia, gościem Domu Sztuki był Piotr Dzięciołowski – dziennikarz i fotoreporter, przy okazji promocji swojej nowej książki pt. „Moje fotomigawki z PRL". Zamieszczone tam fotografie świetnie oddają klimat tamtych lat, nie zabrakło w niej zdjęć z naszego Domu Sztuki.

Pan Piotr opowiadał o pracy reportera w czasach PRL, o swojej pracy nad książką, o swoich pasjach. Moderatorem spotkania był red. Grzegorz Dziemidowicz.

Dziękujemy autorowi i wszystkim zgromadzonym gościom.





KONTYNUACJA: **RÓŻNICA MIĘDZY KOSZTAMI EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA DANEJ NIERUCHOMOŚCI A PRZYCHODAMI Z OPŁAT, Z INFORMACJĄ O POŻYTKACH Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ZA 2020 ROK (W ZŁ)**

Lp	Adres	Powierzchnia lokali osób uprawnionych	Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2020 r.	Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2020 r.	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2020 r.	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości z BO na koniec 2020 r. kol. 4 + kol. 8	Pożytki z nieruchomości wspólnej w 2020 r.
30	Herbsta 4 GZM	10 284,6	1 711 698,9	1 768 660,25	-57 407,06	-208 269,37	55 658,26
	Herbsta 4 LU	32	4 331,35	4 777,06			
31	Pięciolinii 1	5 471,98	676 295,16	691 339,07	-15 043,91	-21 712,91	4 670,39
32	Pięciolinii 2	3 779,76	544 088,52	553 919,23	-9 830,71	-42 164,04	2 010
33	Pięciolinii 3	3 465,8	442 676,9	450 564,14	-7 887,24	-50 757,8	1 314,32
34	Pięciolinii 4	3 833,84	540 314,26	543 695,95	-3 381,69	-22 871,84	1 553,4
35	Pięciolinii 5	2 662,58	351 906,39	364 500,9	-12 594,51	-49 079,35	1 330,8
36	Pięciolinii 6	3 879,6	533 038,19	540 393,09	-7 354,9	-5 863,03	2 548,8
37	Pięciolinii 7	3 119,63	450 159,8	467 107,03	-16 947,23	-57 685,88	9 691,59
38	Pięciolinii 8	4 393,9	600 507,17	614 539,92	-14 032,75	-29 199,55	5 411,04
39	Pięciolinii 10	4 060,96	517 579,23	533 986,13	-16 406,9	-56 449,77	1 980
40	Puszczyka 1	3 487,93	470 668,56	491 892,37	-21 223,81	-58 513,31	1 008
41	Puszczyka 2	1 797,1	248 258,52	263 061,08	-14 802,56	-33 985,94	2 847,6
42	Puszczyka 3	6 642,76	930 671,25	982 050,8	-51 379,55	-87 554,11	2 508
43	Puszczyka 4	2 758,31	374 938,14	378 829,11	-3 890,97	-18 943,04	2 400
44	Puszczyka 5	1 919,31	274 522,18	276 492,25	-1 970,07	-28 032,32	544,92
45	Puszczyka 8	5 067,37	689 369,84	698 696,08	-9 326,24	-30 613,3	10 091,28
46	Puszczyka 10	4 387,3	576 331,53	591 799,14	-15 467,61	-75 966,19	2 791,2
47	Puszczyka 11	3 882,76	539 157,6	547 315,76	-8 158,16	-38 125,69	4 075,44
48	Puszczyka 12	2 721,8	347 518,78	360 315,8	-12 797,02	-54 888,95	10 755,15
49	Puszczyka 13	2 945,29	419 542,95	429 513,96	-9 971,01	-47 828,17	3 714,72
50	Puszczyka 14	2 772,6	358 740,66	369 207,92	-10 467,26	-30 179,72	-
51	Puszczyka 15	3 845,65	529 265,99	528 890,29	375,7	-20 736,79	1 553,76
52	Puszczyka 17/19	5 799,44	734 406,93	805 067,8	-70 660,87	-21 543,46	2 559,2
53	Puszczyka 18	4 120,59	521 789,93	570 430,43	-48 640,5	-42 802,48	7 977,99
54	Puszczyka 18a	4 234,32	556 874,53	592 615,76	-35 741,23	-50 617,31	4 021,8
55	Puszczyka 20	1 911,3	237 957,05	252 703,67	-14 746,62	-76 739,28	1 543,32
56	Służby Polsce 1	5 097,7	778 834,39	781 952,06	-3 117,67	-79 054,56	12 986,07
57	Służby Polsce 2	2 369,84	348 081,27	359 079,76	-10 998,49	-22 899,6	1 807,13
58	Służby Polsce 3	3 830,21	550 858,91	551 478,69	-619,78	-28 603,93	1 683,24
59	Służby Polsce 4	3 528,2	471 760,38	510 315,56	-38 555,18	-74 557,92	4 957,31
60	Służby Polsce 7	5 575,5	816 817,91	855 105,37	-38 287,46	-38 106,44	8 395,91
61	Wiolinowa 1	4 691,12	655 375,78	678 143,5	-22 767,72	-101 806,65	3 496,8
62	Wiolinowa 2	3 809,95	515 479,22	543 264,59	-27 785,37	-57 481,31	30 481,95
63	Wiolinowa 3	5 106,86	719 733,23	765 049,99	-45 316,76	-135 481,72	5 283,24
64	Wiolinowa 4	2 662,63	386 802,85	395 314,58	-8 511,73	-44 643,19	-
65	Wiolinowa 5	3 589	528 361,64	535 417,69	-7 056,05	-23 875,99	3 470,76
66	Wiolinowa 7	5 277,6	722 744,19	740 806,2	-18 062,01	-60 468,96	3 458,18
67	Wiolinowa 8	6 888,87	946 794,46	988 092,67	-41 298,21	-52 783,95	6 823,91
68	Wiolinowa 10	3 149,19	416 761,52	450 436,82	-33 675,3	-36 617,69	2 575,11
69	Wiolinowa 11	2 211,2	320 730,98	324 683,33	-3 952,35	-14 022,07	1 270,24
70	Wiolinowa 12	2 438	321 587,4	353 668,84	-32 081,44	15 523,12	18 738,83
71	Wiolinowa 13	1 827,6	273 640,67	275 287,52	-1 646,85	-17 796,01	-
Razem budynki mieszkalne		**332 385,21**	**45 248 923,03**	**46 649 395,67**	**-1 400 472,64**	**-3 958 998,65**	**468 076,46**
PAWILONY WOLNOSTOJĄCE							
1	Dembowskiego 8A	29,16	2 819,74	1 602,41	986,04	986,04	-
2	Dembowskiego 8B	29,3	2 391,53	1 814,97	467,01	467,01	-
3	Dembowskiego 10	1 302,6	145 151,58	164 003,88	-18 852,3	-31 697,89	-
4	Janowskiego 50	754,01	103 873,44	99 384,32	3 636,19	-27 130,83	5 189,18
5	Puszczyka 9	299	39 692,25	49 018,7	-9 326,45	-22 048,43	2 866,75
6	Surowieckiego 10C	120,6	7 602,73	7 090,98	414,52	414,52	-
7	Surowieckiego 12	158,42	26 493,15	27 962,96	-1 469,81	-4 160,47	3 670,58
8	Wiolinowa 14	496,2	51 457,02	72 730,58	-21 273,56	-21 502,33	16 292,89
Razem pawilony		**3 189,29**	**379 481,44**	**423 608,79**	**-45 418,36**	**-104 672,38**	**28 019,4**
GARAŻE							
1	Surowieckiego--płn. GZM	2 437,64	120 464,04	130 089,01	-14 913,13	-31 962,5	8 744,5
	Surowieckiego--płn. LU	851,06	38 407,81	43 695,97			
2	Surowieckiego--płd. GZM	4 363,33	205 251,44	251 507,02	-61 284,09	-83 486,98	16 714,23
	Surowieckiego--płd. LU	842,47	48 607,47	63 635,98			
3	Pięciolinii-Romera GZM	2 880,85	144 549,16	149 852,42	-14 297,76	-46 363,42	6 567,62
	Pięciolinii-Romera LU	429,31	16 706,1	25 700,6			
4	Herbsta-zachód GZM	2 728,18	129 745,52	144 643,67	-19 486,01	-56 596,84	1 006,12
	Herbsta-zachód LU	160,82	6 859,44	11 447,3			
5	Herbsta-wschód GZM	2 883,77	161 139,03	176 458,95	-11 023,11	-34 017,44	335,37
	Herbsta-wschód LU	505,13	26 289,13	20 984,43			
Razem garaże		**18 082,56**	**898 019,14**	**1 018 015,35**	**-121 004,11**	**-252 427,19**	**33 367,84**
WYNIK							
POŻYTKI			46 526 423,6	48 091 019,81	-1 566 895,11	-4 316 098,22	529 463,7
nadwyżka	lok. mieszk.				27 597,22	17 390,69	485 782,75
niedobór	lok. użytk.				-1 594 492,32	-4 333 488,9	43 680,95



DZIAŁO SIĘ W DOMU SZTUKI

8 kwietnia: Wystawa „Świat robotów wg Stanisława Lema”

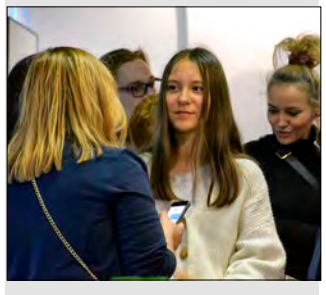


8 kwietnia w naszej Galerii odbył się wernisaż pokonkursowej wystawy „Świat robotów”.

Zaprezentowane zostały prace wykonane z okazji 100-lecia urodzin Stanisława Lema. Przybyła publiczność mogła podziwiać próbki talentu uczniów klas 6 i 7 Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Józefosławiu, a prace są rzeczywiście godne uwagi.







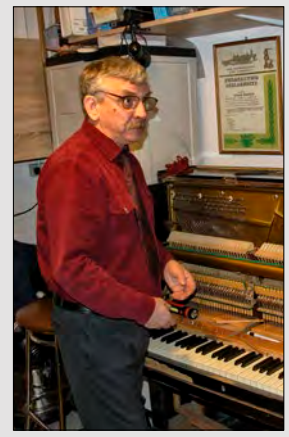


FUNDUSZ REMONTOWY W 2020 ROKU (ZŁ)

Lp	Adres	Bilans otwarcia	Wydatki	Odpis	Inne przychody	Stan na 31.12.2 020 r.
BUDYNKI MIESZKALNE						
1	Cybisa 2	-3 775,93	70 644,36	121 650,96	417,45	47 648,12
2	Cybisa 3	145 332,07	7 615,14	57 713,04	3 945,06	199 375,03
3	Cybisa 4	18 479,8	20 814,08	120 713,88	-	118 379,6
4	Cybisa 5	-13 142,45	2 350,6	57 643,83	-	42 150,78
5	Cybisa 6	159 742,52	22 120,79	109 722,12	-	247 343,85
6	Cybisa 8	50 154,63	5 648,89	151 040,46	-	195 546,2
7	Cybisa 9	-4 206,08	34 726,56	81 540,57	-	42 607,93
8	Dembowskiego 2	221 764,4	292 744,68	158 001,57	500	87 521,29
9	Dembowskiego 3	-25 351,55	18 249,87	69 131,07	-	25 529,65
10	Dembowskiego 4	414 937,17	546 072,65	127 697,4	5 640	2 201,92
11	Dembowskiego 5	114 340,11	66 304,31	81 751,11	-	129 786,91
12	Dembowskiego 6	-31 465,09	6 819,98	46 323,83	-	8 038,76
13	Dembowskiego 7	51 152,6	135 590,85	104 668,29	-	20 230,04
14	Dembowskiego 11	184 864,27	182 145,56	94 873,68	-	97 592,39
15	Dembowskiego 12	35 517,83	48 075,61	121347	-	108 789,22
16	Dembowskiego 13	55 704,03	126 099,04	109 157,25	-	38 762,24
17	Dembowskiego 14	-30 222,86	5 899,76	108 466,56	-	72 343,94
18	Dembowskiego 15	16 420,12	100 232,27	79 693,62	-	-4 118,53
19	Dembowskiego 16	47 923,57	297 836,71	115 001,79	20 521,78	-114 389,57
20	Dembowskiego 17	20042	6 369,23	57 660,94	-	71 333,71
21	Dembowskiego 19	-166 722,51	261,19	63 900,12	-	-103 083,58
22	Dembowskiego 21	-125 509,52	695,75	46 774,08	-	-79 431,19
23	Dembowskiego 23	62 156,11	59 619,84	45 067,5	-	47 603,77
24	Dunikowskiego 1	6 396,99	8 451,66	118 990,2	-	116 935,53
25	Dunikowskiego 2	190 876,38	267 138,27	88 115,28	-	11 853,39
26	Dunikowskiego 3	64 989,61	36 664,72	78 544,44	-	106 869,33
27	Dunikowskiego 4	-92 523,42	547,86	93 662,52	-	591,24
28	Dunikowskiego 5	106 662,05	156 262,89	95 819,76	-	46 218,92
29	Dunikowskiego 6	-15 648,15	2 904,16	108 208,08	-	89 655,77
30	Dunikowskiego 7	-317 728,91	12 916,09	166 249,92	699,33	-163 695,75
31	Dunikowskiego 8	-254 511,24	2 760,54	124 314,75	-	-132 957,03
32	Dunikowskiego 10	84 253,07	17 964,41	92 050,68	-	158 339,34
33	Dunikowskiego 12	161 381,8	90 711,04	68 698,8	-	139 369,56
34	Herbsta 1	-36 404,21	22 303,08	273 774,74	324,88	215 392,33
35	Herbsta 4	-271 146,02	36 595,39	381 372,58	2 689,87	76 321,04
36	Janowskiego 52	122 648,48	109 663,45	105 089,04	-	118 074,07
37	Janowskiego 54	151 203,04	157 993,58	66042	-	59 251,46
38	KEN 103	558 147,49	470 186,45	169 620,48	-	257 581,52
	KEN 103	466 503,93	470 186,45	128 386,08	-	124 703,56
	Garaż KEN 103	91 643,56	-	41 234,4	-	132 877,96
39	KEN 105	144 258,94	192 411,31	130 286,88	-	82 134,51
	KEN 105	128 184,45	192 411,31	123 083,28	-	58 856,42
	Garaż KEN 105	16 074,49	-	7 203,6	-	23 278,09
40	Pięciolinii 1	51 332,85	137 340,95	136 482,36	769,35	51 243,61
41	Pięciolinii 2	-74 680,42	22 712,48	132 610,95	8 122,12	43 340,17
42	Pięciolinii 3	274 697,75	135 684,31	78 698,64	-	217 712,08
43	Pięciolinii 4	-346 785,81	4 682,65	119 615,76	881,81	-230 970,89
44	Pięciolinii 5	130 387,52	169 174,87	64 842,24	3 950	30 004,89
45	Pięciolinii 6	2 658,25	25 595,22	127 228,32	-	104 291,35
46	Pięciolinii 7	10 129,02	1 739,06	94 119,24	-	102 509,2
47	Pięciolinii 8	93 376,06	84 333,5	130680	-	139 722,56
48	Pięciolinii 10	-1 532,87	13 980,84	104 456,47	5 710,61	94 653,37
49	Puszczyka 1	-101 975,97	15696	98 272,71	3 568,37	-15 830,89
50	Puszczyka 2	31 437,68	676,66	50505	4 559,67	85 825,69
51	Puszczyka 3	-307 629,46	17 619,96	240 040,74	-	-85 208,68
52	Puszczyka 4	-16 158,41	70 563,62	68 681,82	-	-18 040,21
53	Puszczyka 5	81 480,97	104 265,03	55 276,08	1 116,16	33 608,18
54	Puszczyka 8	-44 428,17	1 093,05	155 145,17	-	109 623,95
55	Puszczyka 10	-66031	265 138,04	120 611,7	-	-210 557,34
56	Puszczyka 11	-51 693,22	43 761,36	126 793,8	-	31 339,22
57	Puszczyka 12	51 687,15	2 454,35	71 347,26	-	120 580,06
58	Puszczyka 13	62 964,52	70 616,71	92 875,44	-	85 223,25
59	Puszczyka 14	105 239,57	100 877,05	92970	-	97 332,52
60	Puszczyka 15	254 843,44	16 947,86	84 269,16	86,98	322 251,72
61	Puszczyka 17/19	255 637,9	224 467,66	181 519,08	714,77	213 404,09
62	Puszczyka 18	388 236,02	296 421,61	114 013,56	4 401,58	210 229,55
63	Puszczyka 18a	-98 758,97	30 201,36	121 400,4	298,93	-7 261
64	Puszczyka 20	101 289,73	119 452,13	47 112,84	-	28 950,44
65	Sosnowskiego 1	304 567,1	19 203,43	104 723,4	-	390 087,07
66	Sosnowskiego 2	118 029,08	331,72	50904	-	168 601,36
67	Sosnowskiego 3	183 912,82	200 366,33	91 919,55	225,37	75 691,41
68	Sosnowskiego 4	-130 170,45	60 343,98	73 990,2	-	-116 524,23
69	Sosnowskiego 6	-21 551,12	11 048,9	194 911,26	136,72	162 447,96
70	Służby Polsce 1	125 710,44	227 143,27	172 434,78	-	71 001,95
71	Służby Polsce 2	-225 522,91	1 539,3	85 164,84	-	-141 897,37
72	Służby Polsce 3	-71 163,02	9 959,75	117 204,45	-	36 081,68
73	Służby Polsce 4	96 456,41	289 291,63	107 770,44	5 294,26	-79 770,52
74	Służby Polsce 7	-182 939,66	4 484,67	183 991,5	1 512,27	-1 920,56
75	Wiolinowa 1	-18 845,64	37 260,04	146 871,48	1 017,67	91 783,47
76	Wiolinowa 2	82 647,75	11 379,89	126 609,45	-	197 877,31
77	Wiolinowa 3	203 605,92	223 182,16	159 333,96	129,03	139 886,75
78	Wiolinowa 4	4 868,84	171 870,23	85 208,43	-	-81 792,96
79	Wiolinowa 5	122 168,96	187 348,86	117 092,04	-	51 912,14
80	Wiolinowa 7	360 450,1	129 199,02	152 480,16	136,72	383 867,96
81	Wiolinowa 8	-128 472,88	5 071,22	211 967,4	273,44	78 696,74
82	Wiolinowa 10	140 106,26	235 425,99	91 650,9	58,95	-3 609,88
83	Wiolinowa 11	19 703,48	139 908,6	73 782,36	-	-46 422,76
84	Wiolinowa 12	101 020,22	147 201,63	80454	-	34 272,59
85	Wiolinowa 13	-220 262,49	22 610,66	61 955,66	22 244,23	-158 673,26
Razem budynki mieszkalne		**3 451 034,48**	**7 752 080,23**	**9 490 369,82**	**99 947,38**	**5 289 271,45**
PAWILONY						
1	Dembowskiego 8	13 024,02	6 180	12 086,56	6 180	25 110,58
2	Dembowskiego 10	18 238,2	-	18 238,2	-	36 476,4
3	Dunikowskiego 9	12 006,48	-	12 006,48	-	24 012,96
4	Dunikowskiego 11	3 960	-	3 960	-	7 920
5	Janowskiego 50	16 138,08	1 550	16 138,08	-	30 726,16
6	Pileckiego 140	332,64	-	-	-	332,64
7	Puszczyka 7	12235	-	14700	-	26935
8	Puszczyka 9	-50 717,71	20390	14 764,56	-	-56 343,15
9	Surowieckiego 10	-9 500	16750	-	-	-26250
10	Surowieckiego 12	-572 232,81	33 236,8	26 956,4	-	-578 513,21
11	Wiolinowa 6	1 424,04	7 881	1 424,04	-	-5 032,92
12	Wiolinowa 14	-57 074,81	23 042,26	11 839,05	722,44	-67 555,58
13	Wiolinowa 15	-3 766,02	4 800	578,25	-	-7 987,77
14	Wiolinowa 17	26079	14040	26079	-	38118
Razem pawilony		**-589 853,89**	**127 870,06**	**158 770,62**	**6 902,44**	**-552 050,89**
GARAŻE						
1	Surowieckiego płn.	25 944,33	437,5	41 482,8	-	66 989,63
2	Surowieckiego płd.	160 239,33	3 960	62100	-	218 379,33
3	Pięciolinii-romera	-164 128,47	-	38502	-	-125 626,47
4	Herbsta zachód	-83 121,68	-	31050	-	-52 071,68
5	Herbsta-wschód	3 703,6	-	39 992,4	-	43696
Razem garaże		**-57 362,89**	**4 397,5**	**213 127,2**	**-**	**151 366,81**
1	Ogólny	-62 712,29	31 389,62	-	-	-94 101,91
RAZEM		**2 741 105,41**	**7 915 737,41**	**9 862 267,64**	**106 849,82**	**4 794 485,46**

DZIAŁO SIĘ W DOMU SZTUKI

21 kwietnia: Seniorzy z wizytą w pracowni Piano Forte



W dniu 21.04.2022 r. byliśmy w pracowni PIANO FORTE przy ul. Okaryny 1B. Pan Bogdan Bąberski – Mistrz rzemiosła w zawodzie strojenie instrumentów fortepianowych – opowiadał o tajnikach swojego rzemiosła, przedstawiał budowę i prezentował zasadę działania instrumentu, pokazywał materiały używane do renowacji. Mówił o sobie i swojej pracy oraz o swoim mistrzu panu Henryku Kopczyńskim. Przedstawił nam również swoją uczennicę, Panią Agnieszkę Czerniatyńską, absolwentkę SGGW Wydziału Technologia Drewna. Wspomniał też o powstającym filmie dokumentalnym pt. „Drugie życie" ukazującym pracę Mistrza. Na zakończenie nauczył nas wykonywania struny basowej.

Pan Bogdan przyjął nas w swej pracowni bardzo gościnnie częstując kawą, słodkościami i pysznym ciastem upieczonym przez żonę specjalnie na tę okazję.

Dziękujemy Mistrzu – spotkanie z Panem było dla nas niezwykłym przeżyciem.



ZADŁUŻENIA, DZIAŁANIA WINDYKACYJNE

W RAMACH OBOWIĄZUJĄCYCH W SPÓŁDZIELNI PROCEDUR WINDYKACYJNYCH W STOSUNKU DO OSÓB ZADŁUŻONYCH PODEJMOWANO WSZECHSTRONNE DZIAŁANIA

Do każdego dłużnika zalegającego z czynszem powyżej 1 miesiąca wysyłane były wezwania do zapłaty z wyznaczonym terminem uregulowania długu, informacją o naliczonych odsetkach oraz informacją o ewentualnym podjęciu dalszych kroków prawnych w przypadku nieuregulowania kwoty zadłużenia.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI KONTYNUOWAŁ WSPÓŁPRACĘ Z KRAJOWYM REJESTREM DŁUGÓW. W 2020 ROKU WEZWANIA DO ZAPŁATY OPATRYWANE BYŁY KLAUZULĄ O MOŻLIWOŚCI UMIESZCZENIA DŁUŻNIKA NA KRAJOWEJ LIŚCIE

Z dłużnikami prowadzone były także rozmowy osobiste i telefoniczne (na różnym szczeblu) w celu polubownego rozwiązania problemu. Każdy dłużnik informowany był o możliwości skorzystania z dofinansowania do opłat z tytułu użytkowania lokalu z Urzędu Dzielnicy lub Ośrodka Pomocy Społecznej.

W przypadku deklaracji spłaty długu i wniesienia stosownego pisemnego wniosku, Zarząd Spółdzielni po rozpoznaniu sprawy, zgodnie ze swoimi uprawnieniami i w uzasadnionych przypadkach, rozkładał dług na raty i odstępował od skierowania sprawy do sądu lub do komornika. W 2020r. Zarząd rozpatrzył 44 wnioski o rozłożenie zadłużenia na raty. Na dzień 31.12.2020r. zadłużenia spłacone w tym trybie dotyczy 27 lokali. Wobec niesolidnych i niewiarygodnych dłużników kierowane były sprawy do sądu w trybie nakazowym.

Oprócz powyższych procedur, Zarząd Spółdzielni kontynuował współpracę z Krajowym Rejestrem Długów. W 2020 roku wezwania do zapłaty opatrywane były klauzulą o możliwości umieszczenia dłużnika na krajowej liście dłużników. W 2020 r. na listę Krajowego Rejestru Długów zostało wpisanych 68 dłużników.

Informację o skali problemu zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych przedstawiają poniższe zestawienia.



ZESTAWIENIE ZADŁUŻEŃ LOKALI MIESZKALNYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH (ZŁ)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		
		31.12.2018r.	31.12.2019r.	31.12.2020r.
1.	Zadłużenie bieżące, z tego: do 3 miesięcy powyżej 3 miesięcy	1 019 974 576 706 443 268	926 851 518 994 407 857	782 698 492 894 289 804
2.	Zadłużenie zasądzone, w postępowaniu sądowym	816 604 100 337	859 145 47 274	822 430 136 313
3.	Ogółem zadłużenia	1 936 915	1 833 270	1 741 441
4.	Naliczenia roczne	43 560 331	44 842 458	46 320 094
5.	Wskaźnik zadłużeń w stosunku do należnych przychodów rocznych w %: - wskaźnik zadłużeń bieżących - wskaźnik zadłużeń w postępowaniu sądowym - wskaźnik zadłużeń zasądzonych	4,45 2,34 0,23 1,87	4,09 2,07 0,11 1,92	3,76 1,69 0,29 1,78
6.	Wysłane wezwania w szt.	2766	4847	2974

Ogółem zadłużenie lokali na dzień 31.12.2020. wyniosło 1741 441 zł i w stosunku do roku ubiegłego spadło o 91 829 zł. w tym: zadłużenie bieżące spadło o 144153 zł, zadłużenie zasądzone zmniejszyło się o 36 715 zł, zaś zadłużenie będące w postępowaniu sądowym wyniosło 136 313 zł i w odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2019r. wzrosło o 89 039 zł. Nadal częstą praktyką stosowaną przez mieszkańców jest płacenie z „dołu" zamiast z „góry", co powoduje de facto zaległości w opłatach bieżących.

DZIAŁO SIĘ
W DOMU SZTUKI

30 marca: „Róbmy swoje - w hołdzie Wojciechowi Młynarskiemu"



30 marca gościliśmy w Domu Sztuki Wojciecha Dąbrowskiego z programem „W hołdzie Wojciechowi Młynarskiemu - RÓBMY SWOJE".

Wystąpili również: Olga Bogdan (flet) i Rafał Krupa (śpiew).

Koncert nie był przypadkowy, bowiem w marcu minęło 5 lat od śmierci i przypadła 81. rocznica urodzin Wojciecha Młynarskiego.

Przygotowane zostały specjalne śpiewniki dla publiczności. Wszyscy bawili się znakomicie.
To był wspaniały, sentymentalny wieczór.

Serdecznie dziękujemy!





ZESTAWIENIE ZADŁUŻEŃ LOKALI UŻYTKOWYCH (ZŁ)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		
		31.12.2018r.	31.12.2019r.	31.12.2020r.
1.	Zadłużenie bieżące, z tego: do 3 miesięcy powyżej 3 miesięcy	346 201 224 043 122 158	369 384 226 233 143 151	189 223 116 277 72 946
2.	Zadłużenie byłych najemców	43 162	14 046	28 624
3.	Zadłużenie zasądzone, w postępowaniu sądowym	436 852 37 490	452 763 15 829	337 776 43 203
4.	**Ogółem zadłużenia**	**863 705**	**852 022**	**598 776**
5.	Naliczenia roczne	11 625 918	11 482 752	11 053 162
6.	Wskaźnik zadłużeń w stosunku do należnych przychodów rocznych w %: - wskaźnik zadłużeń bieżących - wskaźnik zadłużeń byłych najemców - wskaźnik zadłużeń w postępowaniu sądowym - wskaźnik zadłużeń zasądzonych	 7,43 2,98 0,37 4,08	 7,42 3,22 0,12 4,08	 5,41 1,71 0,26 3,44
7.	Wysłane wezwania w szt.	1884	1422	1141

Łącznie zadłużenie lokali użytkowych na koniec 2020r. wyniosło 598776 zł i zmniejszyło się o kwotę 264 929 zł. Zadłużenie bieżące powyżej 3 miesięcy zmalało o 156 998 zł. Mimo ogromnych starań windykacji celem pozasądowego ściągnięcia długu, Spółdzielnia zmuszona jest do przekazywania spraw na drogę postępowania sądowego. W wyniku tych działań zadłużenie w postępowaniu sądowym wzrosło o 5713 zł.

WYNIKI BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

WYCIĄG ZE SPRAWOZDANIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA WALNEGO ZGROMADZENIA I RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ „JARY". SPRAWOZDANIE Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

OPINIA

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „JARY" z siedzibą w Warszawie (02-785), ul. Surowieckiego 12, („Spółdzielnia"), które składa się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2020 r. który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 280 403 429,17zł,
- rachunku zysków i strat, wykazujący zysk netto w kwocie 1 329 822,09zł,
- zestawienia zmian w kapitale własnym, za okres sprawozdawczy kończący się 31 grudnia 2020 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 59 941 664,59 zł,
- rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2020 do 31.12.2020 wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 3 624 241,77 zł,
- dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe").



NASZYM ZDANIEM, ZAŁĄCZONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2020 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości" - Dz. U. z 2021 r., poz. 271, oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

> NASZYM ZDANIEM, ZAŁĄCZONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE PRAWIDŁOWO PROWADZONY KSIĄG RACHUNKOWYCH

OPINIA O SPRAWOZDANIU Z DZIAŁALNOŚCI

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „JARY" :

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;

- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „JARY" i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Bożena Redłowska.

Działająca w imieniu Biura Biegłych Rewidentów „EKO-BILANS" Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi 90-248 , ul. P.O.W.29/3 wpisanego na listę firm audytorskich pod numerem 64 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe: Bożena Redłowska nr w rejestrze 11484

DZIAŁO SIĘ W DOMU SZTUKI

4 lutego: Floating Ships Race – Spotkanie z Markiem Walczakiem



4 lutego odbyło się w Domu Sztuki spotkanie z panem Markiem Walczakiem, modelarzem, wielokrotnym mistrzem Polski w modelach ślizgów FSR.

Przybyłym pasjonatom modelarstwa szkutniczego zaprezentował swoje wyczynowe modele, zdobyte dyplomy, puchary i medale oraz wyświetlił filmy z zawodów FSR. Spotkanie zostało zorganizowane przy współpracy Modelarni Lotniczej SMB „Jary" działającej przy Domu Sztuki.





PROJEKTY UCHWAŁ W SPRAWIE:

PRZYJĘCIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" ZA ROK 2019

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" za rok 2019.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" za rok 2019, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" W ROKU 2019

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" w roku 2019.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" zatwierdza roczne sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" z działalności za rok 2019, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" ZA ROK 2019 I PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ

UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" za rok 2019 i podziału nadwyżki bilansowej.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 2 i pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" za rok 2019, na które składają się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 r., zamykający się tak po stronie aktywów jak i pasywów sumą 333 642 540,89 zł,

2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2019, wykazujący:

a) nadwyżkę bilansową (zysk netto) w wysokości 4 811 000,57zł,

> **RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA ROK OBROTOWY 2019, WSKAZUJE WZROST STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NETTO O KWOTĘ 1 069 346,59 ZŁ**

b) nadwyżkę kosztów nad przychodami w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi wynikającą z różnicy pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz.845 ze zm.) – w kwocie (minus) 2 749 203,11 zł, na którą składa się:

- nadwyżka kosztów nad przychodami 67 nieruchomości mieszkalnych, 8 garażowych i 5 pawilonów w kwocie (minus) 2887 158,33 zł, przechodzącą do rozliczenia w roku 2020 r.,
- nadwyżka przychodów nad kosztami 7 nieruchomości mieszkalnych i 2 garażowych w kwocie (plus) 137 955,22 zł przechodzącą do rozliczenia w roku 2020 r.,

3. Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 2019, wskazujący zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 82 490 094,82 zł.

4. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2019, wskazujący wzrost stanu środków pieniężnych netto o kwotę 1 069 346,59 zł.

5. Informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2
Nadwyżkę bilansową za rok 2019 (zysk netto), w wysokości 4 811 000,57 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset jedenaście zł 57/100) postanawia podzielić w ten sposób, że:

a) Kwotę 401 228,13 zł, która jest zyskiem z reklam, dzierżaw, i najmu części powierzchni wspólnych nieruchomości – na zwiększenie przychodów tych nieruchomości w roku 2022 (zgodnie z postanowieniami art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

b) Kwotę 2 487 915,88 zł, na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe wg stanu na dzień 31.12.2019 r. (zgodnie z postanowieniami art. 5 ust 2. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

c) Kwotę 1 300 000 zł na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni na cele ogólne

d) Kwotę 617 714,85 zł na zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni posiadających lokale mieszkalne i użytkowe wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

e) Kwotę 4 141,71 zł, która jest dochodem umorzenia świadectw efektywności energetycznej- na zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości, których dotyczy : Cybisa 9- 2 945,49 zł, Sosnowskiego 1 -210,57zł, Pięciolinii 1 985,66 zł (zgodnie z postanowieniami art. 5 ust 2. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

§ 3
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało …… członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PANI BOGUMILE SIKORSKIEJ ZA ROK 2019

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
udzielenia absolutorium Pani Bogumile Sikorskiej za rok 2019.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" udziela Pani Bogumile Sikorskiej – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" ds. ekonomiczno-finansowych, absolutorium za czas sprawowania tej funkcji w Zarządzie w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania …. członków, w głosowaniu tajnym za absolutorium głosowało …. członków, przeciwko absolutorium głosowało …. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PANU PAWŁOWI PAWLAKOWI ZA ROK 2019

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
udzielenia absolutorium Panu Pawłowi Pawlakowi za rok 2019.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" udziela Panu Pawłowi Pawlakowi absolutorium za czas sprawowania funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", w okresie od 19 grudnia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania …… członków, w głosowaniu tajnym za absolutorium głosowało …… członków, przeciwko absolutorium głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PANU PIOTROWI JANOWSKIEMU ZA ROK 2019

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
udzielenia absolutorium Panu Piotrowi Janowskiemu za rok 2019.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" udziela Panu Piotrowi Janowskiemu absolutorium za czas sprawowania funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 24 stycznia 2019 r.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obec nych w czasie głosowania …… członków, w głosowaniu tajnym za absolutorium głosowało …… członków, przeciwko absolutorium głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PANU MARKOWI MIESZANOWSKIEMU ZA ROK 2019

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
udzielenia absolutorium Panu Markowi Mieszanowskiemu za rok 2019.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" udziela Panu Markowi Mieszanowskiemu – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" ds. eksploatacyjno-technicznych, absolutorium za czas sprawowania tej funkcji w Zarządzie w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania …… członków, w głosowaniu tajnym za absolutorium głosowało …… członków, przeciwko absolutorium głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

PRZYJĘCIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" ZA ROK 2020

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" za rok 2020.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" za rok 2020, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" W ROKU 2020

PROJEKT
UCHWAŁA NR ...../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" w roku 2020.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" zatwierdza roczne sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" z działalności za rok 2020, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ..... członków, za uchwałą głosowało ..... członków, przeciw niej głosowało ..... członków, a ..... członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" ZA ROK 2020 I PODZIAŁU NADWYŻKI BILANSOWEJ

PROJEKT
UCHWAŁA NR ...../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" za rok 2020 i podziału nadwyżki bilansowej.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 2 i pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" za rok 2020, na które składają się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., zamykający się tak po stronie aktywów jak i pasywów sumą 280 403 429,17 zł,
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2020, wykazujący:
   a) nadwyżkę bilansową (zysk netto) w wysokości 1 329 822,09 zł,
   b) nadwyżkę kosztów nad przychodami w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi wynikającą z różnicy pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz.845 ze zm.) – w kwocie (minus) 1566 895,10 zł, na którą składa się:
   • nadwyżka kosztów nad przychodami 69 nieruchomości mieszkalnych, 5 garażowych i 4 pawilonów w kwocie (minus) 1594 492,32 zł, przechodzącą do rozliczenia w roku 2021 r.,
   • nadwyżka przychodów nad kosztami 2 nieruchomości mieszkalnych i 4 pawilonach w kwocie (plus) 27 597,22 zł przechodzącą do rozliczenia w roku 2021 r.,
3. Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 2020, wskazujący zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 59 941 664,59 zł.
4. Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2020, wskazujący wzrost stanu środków pieniężnych netto o kwotę 3 624 241,77 zł.
5. Informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2
Nadwyżkę bilansową za rok 2020 (zysk netto), w wysokości 1 329 822,09 zł (słownie złotych: milion trzysta dwadzieścia dziewięć tys. osiemset dwadzieścia dwa zł 09/100) postanawia podzielić w ten sposób, że:

a) Kwotę 800 358,39 zł, na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni na cele ogólne (zgodnie z postanowieniami art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych);

b) Kwotę 529 463,70 zł, która jest zyskiem z reklam, dzierżaw, i najmu części powierzchni wspólnych i przeznaczona jest na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (zgodnie z postanowieniami art. 5 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)

§ 3
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ..... członków, za uchwałą głosowało ..... członków, przeciw niej głosowało ..... członków, a ..... członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PANI BOGUMILE SIKORSKIEJ ZA ROK 2020

PROJEKT
UCHWAŁA NR ...../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
udzielenia absolutorium Pani Bogumile Sikorskiej za rok 2020.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" udziela Pani Bogumile Sikorskiej – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" ds. ekonomiczno-finansowych, absolutorium za czas sprawowania tej funkcji w Zarządzie w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 12 października 2020 r.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania .... członków, w głosowaniu tajnym za absolutorium głosowało .... członków, przeciwko absolutorium głosowało .... członków, a ..... członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PANU KAZIMIERZOWI JÓSKOWIAKOWI ZA ROK 2020

PROJEKT
UCHWAŁA NR ...../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
udzielenia absolutorium Panu Kazimierzowi Jóskowiakowi delegowanemu z Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji członka Zarządu w roku 2020.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" udziela Panu Kazimierzowi Jóskowiakowi – członkowi Rady Nadzorczej delegowanemu do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", absolutorium za czas sprawowania tej funkcji w Zarządzie w okresie od 12 października 2020 r. do 23 listopada 2020 r.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ..... członków, w głosowaniu tajnym za absolutorium głosowało ..... członków, przeciwko absolutorium głosowało ..... członków, a ..... członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PANU MARKOWI MIESZANOWSKIEMU ZA ROK 2020

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
udzielenia absolutorium Panu Markowi Mieszanowskiemu za rok 2020.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" udziela Panu Markowi Mieszanowskiemu – Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" ds. eksploatacyjno-technicznych, absolutorium za czas sprawowania tej funkcji w Zarządzie w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania …… członków, w głosowaniu tajnym za absolutorium głosowało …… członków, przeciwko absolutorium głosowało …… członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UDZIELENIA ABSOLUTORIUM PANU PAWŁOWI PAWLAKOWI ZA ROK 2020

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
udzielenia absolutorium Panu Pawłowi Pawlakowi za rok 2020.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" udziela Panu Pawłowi Pawlakowi absolutorium za czas sprawowania funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania …… członków, w głosowaniu tajnym za absolutorium głosowało …… członków, przeciwko absolutorium głosowało …… członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

WPROWADZENIA ZMIAN W TREŚCI REGULAMINU RADY NADZORCZEJ

PROJEKT CZŁONKA
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 R.

W SPRAWIE:
wprowadzenia zmian w treści Regulaminu Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie § 23 ust 1 pkt 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" postanawia dokonać zmiany treści ust 3 w § 3 Regulaminu Rady Nadzorczej celem jego dostosowania do treści § 33 ust 4 Statutu Spółdzielni. Zapis ust 3 § 3 Regulaminu uzyskuje brzmienie:

„1. Ilość członków wchodzących w skład Rady Nadzorczej określa Statut."

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

WPROWADZENIA ZMIAN W TREŚCI REGULAMINU PRZEPROWADZANIA WYBORÓW DO RADY NADZORCZEJ

PROJEKT CZŁONKA
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
wprowadzenia zmian w treści Regulaminu przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie § 23 ust 1 pkt 13^1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" postanawia dokonać zmiany treści ust 1 w § 8 Regulaminu przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej, celem jego dostosowania do treści § 33 ust 4 Statutu Spółdzielni. Zapis ust 1 § 8 Regulaminu uzyskuje brzmienie:

„1. Ilość członków wchodzących w skład Rady Nadzorczej określa Statut."

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁY W SPRAWIE WYBORÓW CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary".

Na podstawie § 33 ust. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala w głosowaniu tajnym, co następuje:

§ 1
Do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" na kadencję 2022-2025 wybrany w głosowaniu tajnym został: ……

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



WYRAŻENIA ZGODY NA ZRZECZENIE SIĘ PRAWA DO DZIAŁEK

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa do działek.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie art. 38 § 1 ust 5 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 ust 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" w celu poprawy zagospodarowania terenów Spółdzielni, których podział w praktyce powoduje sytuacje problematyczne związane z korzystaniem z tych terenów wyraża zgodę na zrzeczenie się przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego do niżej wymienionych działek stanowiących nieruchomości niezabudowane a faktycznie nie wykorzystywane przez Spółdzielnię. Utrzymanie poniższych nieruchomości generuje koszt z tytułu konieczności uiszczania rokrocznie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

1. Działki nr 3/17; 23/17; 26/20; 29/2 oznaczone na mapie literą C z obrębu 1-10-08, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00446221/4, o łącznej powierzchni 11.285 m2. Działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zieleń parkową. Roczny koszt opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za te działki to 124.726,33 zł.

2. Działki 30/3; 26/13; 3/26; 23/7; 3/19; 23/18 oznaczone na mapie literą D z obrębu 1-10-08, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/ 00446222/1, o łącznej powierzchni 5.544 m2. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na drogę wewnętrzną – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka. Roczny koszt opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za te działki to 65.254,74 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia,
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

ZOBOWIĄZANIA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI DO PODJĘCIA DZIAŁAŃ ZMIERZAJĄCYCH DO WYDZIELENIA DZIAŁKI GRUNTU Z DZIAŁKI NR 50 Z OBRĘBU 1-10-08 W CELU PROCEDOWANIA ZAMIANY DZIAŁEK GRUNTU Z M.ST. WARSZAWA

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
zobowiązania Zarządu Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do wydzielenia działki gruntu z działki nr 50 z obrębu 1-10-08 w celu procedowania zamiany działek gruntu z m.st. Warszawa.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie § 23 ust 1 pkt 18 w zw. z pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§1

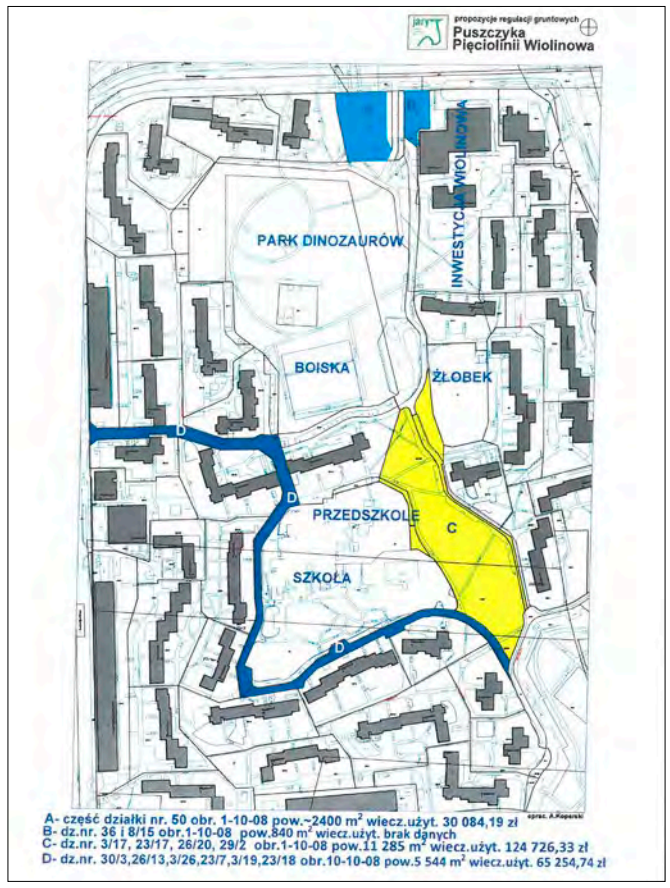
1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" w celu poprawy zagospodarowania terenów Spółdzielni, których podział w praktyce powoduje sytuacje problematyczne związane z korzystaniem z tych terenów, zobowiązuje Zarząd do podjęcia w terminie do 1 czerwca 2023 r. działań zmierzających do wydzielenia z działki ewidencyjnej nr 50 z obrębu 1-10-08 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00354428/ działki o powierzchni ok. 2 500 m2, w celu przeprowadzenia transakcji zamiany wydzielonej działki na działki stanowiące własność m.st. Warszawy o nr 36 i 8/15 z obrębu 1-10-08, o powierzchni łącznej 840,00 m2, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00342154/4.
2. Wartość wydzielonej działki zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Potencjalnie wydzielona działka proponowana przez Zarząd do zamiany jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na drogę wewnętrzną. Jej celem jest zapewnienie komunikacji z drogi publicznej ul. Surowieckiego do znajdujących się w danej enklawie obiektów publicznych i miejskich terenów zielonych oraz rekreacyjnych.
3. Działki o nr 36 i 8/15 z obrębu 1-10-08 stanowią tereny inwestycyjne.
4. Zamiana działek będzie dokonana po uzyskaniu uprzedniej zgody Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zgodnie z postanowieniami Statutu.
5. Załącznik do uchwały stanowi mapa obrazująca działkę nr 50 oznaczoną na mapie literą A z obrębu 1-10-08 z zaznaczoną działką do potencjalnego wydzielenia oraz działki nr 36 i 8/15 oznaczona na mapie literą B z obrębu 1-10-08.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



WYRAŻENIA ZGODY NA ZRZECZENIE SIĘ PRAWA DO DZIAŁEK

PROJEKT CZŁONKA
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa do działek

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie art. 38 § 1 ust 5 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 ust 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" w celu poprawy zagospodarowania terenów Spółdzielni, których podział w praktyce powoduje sytuacje problematyczne związane z korzystaniem z tych terenów wyraża zgodę na zrzeczenie się przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego do niżej wymienionych działek stanowiących nieruchomości niezabudowane a faktycznie nie wykorzystywane przez Spółdzielnię. Utrzymanie poniższych nieruchomości generuje koszt z tytułu konieczności uiszczania rokrocznie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

1. Działki 30/3; 26/13; 3/26; 23/7; 3/19; 23/18 z obrębu 1-10-08, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/ 00446222/1, o łącznej powierzchni 5.544 m2. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na drogę wewnętrzną – dojazd do szkoły przy ul. Puszczyka. Roczny koszt opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za te działki to 65.254,74 zł.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

WPROWADZENIA ZMIAN W TREŚCI § 54 STATUTU REGULUJĄCEGO KOMPETENCJE KOMITETU DOMOWEGO

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE
wprowadzenia zmian w treści § 54 Statutu regulującego kompetencje Komitetu Domowego.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie § 23 ust 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" postanawia wykreślić z § 54 ust 1 pkt 9 o treści: „9) weryfikowanie zgodności ze stanem faktycznym liczby osób zgłoszonych jako zamieszkałe w lokalu mieszkalnym na potrzeby ustalenia opłat lokalowych".

§ 2
Treść § 54 uzyskuje brzmienie:
„1. Do zakresu działania Komitetu Domowego należy:
1) organizowanie zebrań,
2) współdziałanie z innymi organami Spółdzielni w zakresie utrzymania we właściwym stanie budynku i terenu w obrębie działania komitetu oraz zgłaszanie wniosków w tym zakresie do Rady Nadzorczej i Zarządu,
3) ocena pracy administratora i gospodarza domu lub firmy sprzątającej oraz zgłaszanie Zarządowi wniosków w tym zakresie,
4) organizowanie pomocy sąsiedzkiej i mediacja w rozwiązywaniu przez członków spraw sąsiedzkich,
5) wyrażanie opinii w przedmiocie planowanych w budynku remontów oraz zgłaszanie uwag odnośnie ich wykonania,
6) udział w przeglądach stanu technicznego budynku,
7) uczestniczenie w odbiorach robót remontowych wykonywanych na terenie działania komitetu,
8) wyrażanie opinii co do przeznaczenia lokali użytkowych umiejscowionych w budynku lub jego bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Od postanowień podjętych przez Komitet Domowy przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej.

§ 3
Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

WPROWADZENIA ZMIAN W TREŚCI § 33 UST 4 STATUTU W ZAKRESIE ILOŚCI OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD RADY NADZORCZEJ

PROJEKT UCHWAŁY CZŁONKA
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
wprowadzenia zmian w treści § 33 ust 4 Statutu w zakresie ilości osób wchodzących w skład Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie § 23 ust 1 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" postanawia dokonać zmiany w treści § 33 ust 4 w ten sposób, iż zapis ten uzyskuje brzmienie:

„Rada Nadzorcza składa się z 9 członków."

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.
Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPROWADZONEJ LUSTRACJI DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA LATA 2018–2020

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 CZERWCA 2022 r.

W SPRAWIE:
wniosków wynikających z przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2018-2020.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi rzez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" wnioskami wynikającymi z przeprowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w okresie od 21.09.2021 r. do 17.12.2021 r., ustawowej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2018-2020 – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285) oraz na podstawie § 23 ust. 1 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" do realizacji wniosków w brzmieniu:
1. Przestrzegać postanowień ustawy- Prawo spółdzielcze art. 93 § 1b w zakresie corocznego przekazywania informacji o realizacji wniosków polustracyjnych podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu.
2. Dokonać przeglądu wszystkich regulaminów przewidzianych Statutem Spółdzielni
w celu dostosowania ich do przepisów prawa i Statutu, a w przypadku pozostałych regulaminów doprowadzić do przejrzystości i spójności zapisów oraz przestrzegać postanowień regulaminowych.
3. Właściwie i starannie dokumentować podejmowane decyzje przez organy Spółdzielni.
4. Przeanalizować kalkulację stawek eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy w celu zmniejszenia ujemnych wyników na poszczególnych nieruchomościach.
5. Prowadzić dalsze działania windykacyjne w celu obniżenia stanu zaległości lokali mieszkalnych i użytkowych.
6. Rozważyć przeprowadzenie szkoleń w zakresie pracy w komisjach przetargowych w celu wyeliminowania nieprawidłowości w prowadzonych postępowaniach przetargowych.
7. Udzielać odpowiedzi na skargi wpływające do Spółdzielni.
8. Rozważyć założenie oddzielnego rejestru skarg i wniosków z ewidencją zawierającą sposób załatwienia sprawy.

§ 2
Zobowiązuje się Zarząd do corocznego przekazywania Krajowemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych i Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" informacji o realizacji ww. wniosków polustracyjnych.

§ 3
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

ZOBOWIĄZANIA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI DO PODJĘCIA DZIAŁAŃ ZMIERZAJĄCYCH DO ZMIANY SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TRAWNIKÓW

PROJEKT
UCHWAŁA NR …../2022 WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO-BUDOWLANEJ „JARY" Z DNIA 4 czerwca2022 r.

W SPRAWIE:
zobowiązania Zarządu Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do zmiany sposobu zagospodarowania trawników

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary", działając na podstawie § 23 ust 1 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" uchwala, co następuje:

§ 1
Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Jary" zobowiązuje Zarząd do zmiany sposobu zagospodarowania terenu zielonego w ten sposób, iż trawniki będą koszone w okresie wegetacyjnym do 2 razy.

§ 2
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Na obecnych w czasie głosowania ……. członków, za uchwałą głosowało ……. członków, przeciw niej głosowało ……. członków, a ……. członków wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia